

- nacrt

ŽUPANIJA: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU PRIVLAKA

svibanj 2018.

SADRŽAJ PROGRAMA

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Privlaka, iznosi: **737,3107 ha.**

- 1.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	3	47,1540
	dugogodišnji zakup	2	511,6300
	koncesija	0	0
	privremeno korištenje	13	160.4697
	prodaja (neotplaćeno)*	15	266,2077

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	4,1117	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	8,9221	
površine određene za zakup	670,3814	k.č. broj 1317, 1318, 1873, 1877, 1880, 1874, 1876, 1881, 1882 i 1883 nalaze se u obuhvatu planiranog „Sustava navodnjavanja Ervenica“
površine određene za zakup za ribnjake	-	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	38,8123	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 36,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Privlaka dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PRIVLAKA

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI PRIVLAKA

Površina Općine Privlaka je 52,4 km², od čega je 57,0% (29,9 km²) poljoprivrednog zemljišta, a 35,8% (18,7 km²) su šume. Općina Privlaka zauzima 2,1% od ukupnog teritorija Vukovarsko - srijemske županije.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU PRIVLAKA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Privlaka su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Privlaka će najveći dio slobodnih površina državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti za zakup, a manji dio za prodaju i provrat.

- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Privlaka koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Vinkovci, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi **737,3107 ha.**

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Općinu Privlaka nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Privlaka nalazi se u PRILOGU 2.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Privlaka,
2. PRILOG 2: Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Privlaka (**dosadašnji oblik raspolagnja**)
3. PRILOG 3: Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Privlaka (**predviđeni oblik raspolagnja**)

- nacrt