



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Općinsko vijeće Općine Privlaka je 04. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka.

U svrhu jednostavnije provedbe, po donošenju II. izmjena i dopuna objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

OBRAZLOŽENJE

1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

1.1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je PPUO Privlaka usklađen sa Zakonom.

1.2. Usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ažurirane su mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski izrađeni su u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

1.3. Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije

Kako su, nakon usvajanja PPUO Privlaka donesene III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, II. izmjenama i dopunama PPUO-om Privlaka:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od cestovnih prometnica.

1.4. Usklađenje sa Prostornim planom PPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava

Rješenje deniveliranog prijelaza državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55 iz Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

1.5. Uvjeti za gradnju građevina

Uvjeti za gradnju građevina (udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i međe, izgrađenost građevne čestice). usklađeni su temeljem pokazatelja iz dosadašnje provedbe PPUO Privlaka.

1.6. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja Privlaka je preraspodijeljeno radi uključivanja legaliziranih zgrada.

1.7. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

II. izmjenama PPUO Privlaka određena su dodatna izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut"
- Zona ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut"

2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine

II. izmjenama PPUO Privlaka ažurirani su podaci o zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima:

- **Crkva sv. Martina Biskupa u Privlaci** (broj registra Z-1161)
- **Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac - Živica kraj Privlake** (broj registra Z-6926)

Kao kulturno dobro u postupku trajne zaštite **dodan je tradicijski niz u Privlaci**, dopunjen je popis evidentiranih kulturnih dobara (etnološka, profana, arheološka), te su ažurirane mjere zaštite.

2.2. Mjere zaštite prirode

ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Slijedom navedenog, Park - šuma "Zvirinac" brisana je u smislu zaštićenog područja.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Privlaka ulazi u područja ekološke mreže RH:

- **Spačvanski bazen** - područje značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (oznaka HR2001414)
- **Spačvanski bazen** - područje očuvanja značajno za ptice - POP (oznaka područja HR1000006)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

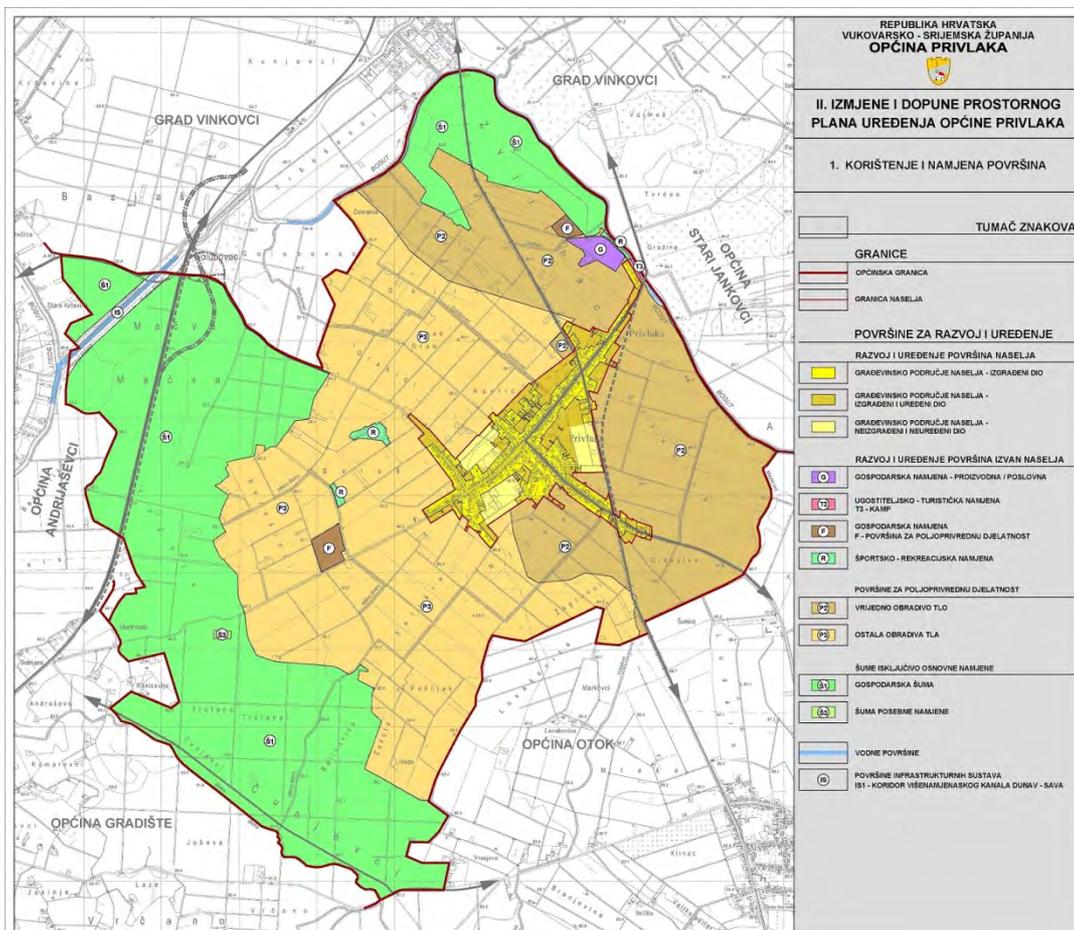
UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), utvrdilo je uvjete zaštite prirode koji su ugrađeni u Odredbe za provedbu PPUO Privlaka.

U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja građana u odredbe za provedbu PPUO Privlaka ugrađene su smjernice za uređenje zelenih površina autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka brisana obaveza je izrade Detaljnog plana uređenja Zone športsko rekreacijske namjene "Brestovac".



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.1. Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka bivša lokalna cesta L46024 (D55 - Otok - Ž4172), prešla je u kategoriju nerazvrstanih cesta.

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju zahvat na cestovnom smjeru: Županja - Vinkovci - Vukovar. Koridor planirane brze ceste položen je uz postojeći koridor državne ceste D55.

3.2. Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) ažuriran je naziv i oznaka željezničke pruge za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

3.3. Biciklistički promet

U II. izmjene PPUO Privlaka ugrađena je biciklistička ruta Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja se veže na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

Uvjeti za gradnju biciklističkih staza ažurirani su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom VSŽ.

3.5. Iskorištavanje nafte i plina

Na području Općine Privlaka nalazi se postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji su u nadležnosti INA d.d. te je PPUO Privlaka dopunjen uvjetima osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora.

3.6. Plinska mreža

Postojeći visokotlačnog plinovoda Rokovci - Privlaka i mjesna srednjetačna plinovodna mreža ucrtani su prema podacima koje je dostavila Plinara istočne Slavonije d.o.o.

3.7. Korištenje obnovljivih izvora energije

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo).

3.9. Vodnogospodarski sustav

SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Privlaka planira izgradnju dionice Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije (Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci).

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Temeljem studije izvedivosti odustalo se od izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te je kanalizacijski kolektor naselja Privlaka priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka. Nastavak izgradnje sustava odvodnje Općine Privlaka uključuje gradnju tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje sa pripadajućim objektima.

3.10. Gospodarenje otpadom

Izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada planirana je na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka gdje već postoji privremeno odlagalište građevinskog otpada.