



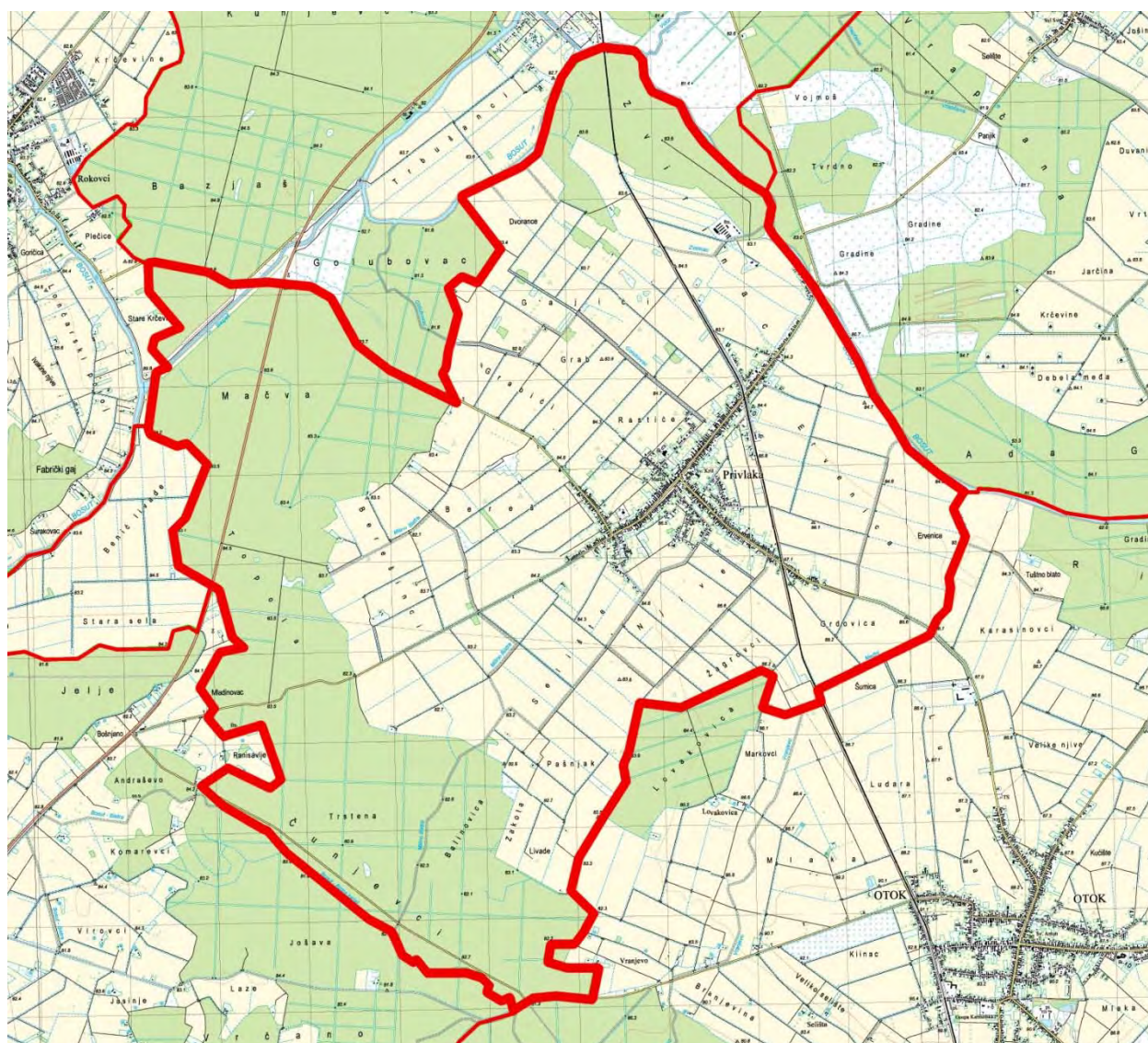
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

- PRIJEDLOG PLANA -

Privlaka - Zagreb, lipanj 2018.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA - PRIJEDLOG PLANA -



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

Općinski načelnik Općine Privlaka:

Darko GALIĆ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnica Jedinog upravnog odjela:

Ines MARIJANOVIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oec.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Privlaka - Zagreb, lipanj 2018.

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIVLAKA

Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- PRIJEDLOG PLANA -

Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi
 II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka: "Službeni vjesnik"
 Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16

Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka
 o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:
 "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj xx/18

Javna rasprava objavljena je:
 godine

Javni uvid održan:
 od do godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ines Marijanović, dipl.iur.

Mišljenje na plan :

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
 mišljenje temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) da je Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna
 Prostornog plana uređenja Općine Privlaka usklađen sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije
 (klasa:, urbroj: od godine)



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



CPA
 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
 dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
 A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
 II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
 ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oec.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Općinskog vijeća Općine Privlaka:

M.P.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Privlaka:

Antun Grčević

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....
 (ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

- i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 02. prosinca 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

U Zagrebu, 18. lipnja 2018. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Općinsko vijeće Općine Privlaka je 04. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016.).¹ Odlukom o izradi utvrđena je pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u prostoru, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Privlaka koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje plana s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te
- ostalih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, klasa: 021-05/16-01/03, urbroj: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine

Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

Općina Privlaka je za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka pribavio digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM:

- digitalni katastarski plan (SHP*, HTRS) - za područje katastarske općine Privlaka i
- digitalnu topografsku kartu u mjerilu 1:25.000 za područje Općine Privlaka

te su, u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), svi kartografski prikazi PPUO Privlaka izrađeni u službenom referentnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je poslao službeni upit Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije, koji se očitovao da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.²

Po provedenom postupku Općinski načelnik je 03. travnja 2018. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.³

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavljena je u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije, te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Općine Privlaka i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁴

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/636, urbroj: 525-07/0375-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/17-01/262, urbroj: 512M3-020201-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/17-03/6325, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 18. prosinca 2017. godine)

² VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - (mišljenje klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

³ Odluka Općinskog načelnika Općine Privlaka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72 od 03. travnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/18)

⁴ OPĆINA PRIVLAKA, Jedinstveni upravni odjel (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-xx od 21. studenoga 2017. god.)

- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)
- GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- Nacrt Prijedloga plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđuje Načelnik Općine Privlaka. Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Općinskog načelnika

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

usvaja Općinsko vijeće Općine Privlaka.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

ODREDBE ZA PROVEDBU

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16) i članka ... Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj), Općinsko vijeće Općine Privlaka na ... sjednici održanoj 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10), u nastavku teksta: II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

- | | |
|--|--------------|
| 1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU | |
| 2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi: | |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Promet; Pošta i telekomunikacije | mj. 1:25.000 |
| 2.B. Energetski sustav | mj. 1:25.000 |
| 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda;
Gospodarenje otpadom | mj. 1:25.000 |
| 2.D. Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja | mj. 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj. 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIVLAKA | mj. 1:5.000 |
| 3. OBRAZLOŽENJE | |
| 4. PRILOZI PLANA | |

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) u članku 3. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Privlaka za tekuće razdoblje" zamjenjuju se riječima: **"posebnim odlukama Općine Privlaka"**.

Članak 4.

(1) U članku 4. u stavku 1. pod B. "Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja" dodaju se nove alineje 3. i 4. koje glase:

- **T3** - **gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička (kamp)**
- **R** - **športsko rekreacijska namjena**

(2) Alineja 3. postaje nova alineja 5.

Članak 5.

U članku 5. u stavku 1. u alinejama 1. i 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 6.

U članku 8. u stavku 1. riječi: "Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno prostornim planom državne razine".

Članak 7.

(1) U članku 9. riječi: "Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom, odnosno prostornim planom područne (regionalne) razine".

(2) U alineji 1. u podalineji 3. riječ: "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima: "elektronička komunikacijska".

Članak 8.

U članku 15. u stavku 3. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 9.

(1) U članku 16. u stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 70%; iznimno, na k.č.br. 828/2 k.o. Privlaka dozvoljena je najveća izgrađenost građevne čestice od 85%,"

(2) U alineji 5. dodaju se riječi: "koju je potrebno urediti autohtonim vrstama nasada s nealergenom peludi,".

Članak 10.

U članku 17. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Iznimno, građevine iz alineje 1. i 3. stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe ali se u tom slučaju prema toj međi ne smiju graditi otvori."

Članak 11.

U članku 18. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

Članak 12.

U članku 21. u alineji 7. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 13.

U članku 24. u tablici u stavku 3. u posljednjem stupcu pod nazivom: "najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig})" brojka: "0,4" zamjenjuje se brojkom "0,5". Brojka: "0,5" zamjenjuje se brojkom "0,6". Brojka: "0,6" zamjenjuje se brojkom "0,7".

Članak 14.

(1) U članku 26. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.

(2) U stavku 2. riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječi: "prometnih".

Članak 15.

(1) U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca nije propisana."

(2) Dodaju se novi 2. i 3. koji glase:

"(2) Iznimno, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca određuje se za:

- radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i drveta i slično 10,0 m
- proizvodne građevine 10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost
koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici 5,0 m

(3) Pomoćne građevine obavezno se grade iza građevnog pravca glavne građevine."

(3) Stavci 2, 3. i 4. postaju novi stavci 4., 5. i 6.

(4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 7. riječi: "Iznimno od stavke 1. ovog članka, za zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u" zamjenjuju se riječi: "U". Riječi: "propisuje se gradnja građevina" zamjenjuju se riječima: "stambene i stambeno - poslovne građevine mogu se graditi".

Članak 16.

U članku 30. u stavku 1. brojka: "1,0 m" zamjenjuje se brojkom: "0,5 m".

Članak 17.

U članku 31. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Ako se gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti gradi na građevinskoj čestici već izgrađene obiteljske stambene građevine udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u stavku 2. ovog članka ali isključivo uz pismenu suglasnost susjeda.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih i/ili gradnje zamjenskih gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa) udaljenosti od susjednih međa mogu biti i manje od navedenih u stavku 2. ovog članka ali se mogu dodatno smanjivati isključivo uz pismenu suglasnost susjeda."

Članak 18.

U članku 40. u stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

Članak 19.

(1) U članku 44. u stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

(2) U stavku 3. u alineji 1. zarez i riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

Članak 20.

(1) U članku 46. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) PPUO-om Privlaka određena su građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja:

- Gospodarska poslovna zona "Privlaka"
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci" (površina za gradnju građevina za uzgoj stoke - farmi)
- Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Brestovac"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut"

(2) Za izgradnju u zonama gospodarske namjene iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka izgradnja se vrši temeljem dokumenta prostornog uređenja užeg područja."

(2) U stavku 3. riječi: "(izvan građevinskih područja naselja)" zamjenjuju se riječima: "gospodarske namjene iz alineje 1. i 2. stavka 1. ovog članka".

(3) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) U zoni gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" gradnja i uređenje prostora mogući su u skladu s odredbama članka 69.a. ove Odluke.

(5) U zonama športsko rekreacijske namjene "Brestovac" i "Bistra" gradnja i uređenje prostora mogući su u skladu s odredbama članka 62. ove Odluke."

Članak 21.

(1) U članku 52. stavak 5. i pripadajuća tablica se brišu.

(2) Stavak 6. postaje novi stavak 5.

(3) Dodaje se novi stavak 6. i pripadajuća tablica koji glase

"(6) PPUO-om Privlaka najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja određena je najmanjim brojem uvjetnih grla:

vrsta stoke	koeficijent	najveći dopušteni kapacitet zgrade (broj uvjetnih grla stoke prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja)				
UDALJENOST OD NASELJA		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
BROJ UVJETNIH GRILA (>50)		50	100	200	400	800
krave, steone junice	1,00	50	100	200	400	800
bikovi	1,50	33	67	133	267	533
junad 1 - 2 god.	0,70	71	143	286	571	1142
junad 6 - 12 mj.	0,50	100	200	400	800	1600
telad	0,25	200	400	800	1600	3200
krmača + prasad	0,30	167	333	666	1333	2667
tovne svinje do 6 mj.	0,25	200	400	800	1600	3200
teški konji	1,20	42	83	166	333	667
srednje teški konji	1,00	50	100	200	400	800
laki konji	0,70	71	143	286	571	1142
ždrebad	0,70	71	143	286	571	1142
ovce i ovnovi	0,10	500	1000	2000	4000	8000
ostale životinjske vrste	udaljenost odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe					

Članak 22.

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Radi sprječavanja negativnih utjecaja najmanje udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz prethodnog članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 30 m za državne i županijske ceste
- 15 m za lokalne ceste
- 10 m za nerazvrstane ceste.

(2) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 15 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste."

Članak 23.

(1) U članku 54. u stavku 3. iza riječi: "posjed" točka se zamjenjuje zarezom. Riječi: "Lokacijska dozvola mora se" zamjenjuju se riječima: "pri čemu se provedbeni akt mora".

(2) Dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

"(10) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(11) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 24.

(1) U članku 57. u stavku 3. riječi: "razvijena bruto građevinska" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto". Iza riječi "najviše 20% od" dodaje se riječ: "građevinske".

(2) Dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga (pripremanje i usluživanje domaćih jela, pića i napitaka), usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge. Uz smještaj gostima se mora nuditi i domaća hrana i piće koju pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti. Opći i minimalni uvjeti za sadržaje u funkciji agroturizma propisani su posebnim propisom.

(7) Građevine na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu koje se grade u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovista, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 25.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 57.a. koji glasi:

"Članak 57.a.

"Izvan građevinskog područja moguće je graditi građevine u funkciji agroturizma za pružanje ugostiteljskih usluga, usluga smještaja i ostalih usluga. Građevine u funkciji agroturizma horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovista, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 26.

(1) U članku 58. u stavku 2. riječ: "razvijenom" zamjenjuje se riječima: "građevinskom bruto".

(2) U stavku 4. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 27.

U članku 61. u riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 28.

(1) U članku 62. u stavku 1. iza riječi "sadržajima, ukupne" dodaje se riječ: "građevinske".

(2) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) U zoni športsko rekreacijske namjene "Bistra" na dijelu k.č.br. 663 k.o. Privlaka dozvoljena je gradnja građevina športsko rekreacijske namjene, površina za šport i rekreaciju na otvorenom te pratećih sadržaja koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljsko - turistički i poslovni sadržaji, spremišta i slično).

(4) U zoni športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka moguće je uređivati: športsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije (adrenalinski park, fitnes park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično), slobodne površine za piknik i rekreaciju, pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture. Za potrebe pratećih sadržaja dozvoljena je gradnja građevina najveće građevinske bruto površine do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, iznajmljivanje opreme i slično). Gradnja i uređenje prostora vrši se isključivo u skladu s posebnim konzervatorskim i vodoprivrednim uvjetima.

(5) Sve građevine koje se grade u zonama iz ovog članka horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovista, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 29.

Iza članka 62. dodaje se novi podnaslov 2.3.1.5. i novi članak 62.a. koji glase:

"2.3.1.5. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 62.a.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja (građevine za iskorištavanje energije vjetra, sunca, geotermalne energije, građevine za preradu biomase uz građevine za poljoprivrednu djelatnost i drugo) grade se u skladu s odredbama članka 104. ove Odluke."

Članak 30.

(1) U članku 65. u stavku 2. riječi: "stavka 2." se brišu.

(2) U stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,7,"

(3) Alineja 6. mijenja se i glasi:

"- iznimno, visina dijelova građevina gospodarske namjene može iznositi i više od 11,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva (silosi, vodospreme i slične građevine),"

(4) U alineji 7. dodaje se zarez i riječi: "koju je potrebno urediti autohtonim vrstama nasada s nealergenom peludi".

Članak 31.

U članku 66. u alineji 1. riječi: "ili potvrdu da je Općina Privlaka preuzela obvezu izrade kolnika" se brišu.

Članak 32.

U članku 67. u stavku 2. u alineji 2. u podalineji 2. točka se zamjenjuje zarezom. Dodaju se nove podalineje 3., 4. i 5. koje glase:

- "-- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja pružaju ugostiteljske usluge, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji agroturizma,
- gospodarske građevine za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje (klaonice, hladnjače i slično),
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 33.

(1) U članku 69. stavak 2. se briše.

(2) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. zarez i riječi: "a za građevine ugostiteljsko - turističke namjene izvan građevinskih područja naselja točkom 2.3.1.4. ove Odluke" se brišu.

Članak 34.

Iza članka 69. dodaje se novi članak 69.a. koji glase:

Članak 69.a.

"(1) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka planirano je uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično). U sklopu kampa moguća je gradnja građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja.

(2) Građevine koje se grade u zoni kampa horizontalnim i vertikalnim gabaritima, oblikovanjem pročelja i krovništva, te građevinskim materijalima moraju biti izgrađene i uređene u skladu s krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje."

Članak 35.

U članku 70. u stavku 3. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 36.

U članku 71. u stavku 6. broj: "0,3" zamjenjuje se brojem: "0,5".

Članak 37.

U članku 72. stavci 4., 5. i 6. se brišu.

Članak 38.

U članku 73. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 39.

U članku 74. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 40.

U članku 75. stavci 7., 8. i 9. se brišu.

Članak 41.

U članku 76. stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 42.

U članku 77. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 43.

U članku 78. u stavku 2. riječi: "bruto razvijena" zamjenjuju se riječima: "građevinska bruto".

Članak 44.

U članku 79. u stavku 3. riječi: "kulturne i prirodne baštine" zamjenjuju se riječima: "kulturne baštine, prirode".

Članak 45.

(1) U članku 80. u stavku 1. riječi: "lokacijske dozvole kojom" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta kojim".

(2) U stavku 2. riječi: "lokacijskom dozvolom" zamjenjuju se riječima: "provedbenim aktom".

(3) U stavku 3. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 46.

(1) U članku 82. u stavku 1. u alineji 2. riječ: "Mirkovci" zamjenjuje se riječima: "A.G. Grada Vinkovci".

(2) U stavku 2. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

Članak 47.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82.a. koji glasi:

"Članak 82.a.

"(1) PPUO-om Privlaka omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka.

(2) Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka određuju se posebnom Odlukom Općine Privlaka. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama ne smatra se izmjenom Plana."

Članak 48.

- (1) U članku 83. u stavku 1. riječ: "javne" se briše.
- (2) U stavku 2. riječ: "javnu" se briše.

Članak 49.

- (1) U članku 84. u stavku 1. riječ: "javni" se briše.
- (2) U stavku 5. riječ: "javnu" se briše.

Članak 50.

Iza članka 84. dodaje se novi članak 84.a. koji glasi:

"Članak 84.a.

"(1) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja prigradskih naselja omogućuje se priključak obiteljskih stambenih građevina na kolno - prometnu površinu najmanje širine 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 2,75 m (za jednu voznu traku).

(2) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu kolno - prometne površine, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište.

(3) Slijepa kolno - prometna površina može biti najviše dužine do 150 m, uz uvjet da na kraju ima obavezno okretište za komunalna i druga vozila."

Članak 51.

- (1) U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Područjem Općine Privlaka prolazi biciklistička ruta Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja povezuje turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i veže se na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

- (2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) PPUO-om Privlaka se na potezima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti, omogućava gradnja i uređenje biciklističkih staza širine u skladu s posebnim propisom."

- (3) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 3. i 4.

Članak 52.

U članku 91. u stavku 1. riječi: "trasa željezničke pruge I. reda I - 110 Vinkovci (MG2)" zamjenjuju se riječima: "željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci".

Članak 53.

U naslovu 5.1.5. ispred članka 94. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE".

Članak 54.

U članku 94. riječi: "telekomunikacija (magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabel, pristupni/spojni kabeli i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži)" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

Članak 55.

(1) U članku 96. u stavku 1. riječi: "telekomunikacija su" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

(2) U stavku 2. riječi: "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "mreže elektroničkih komunikacija".

(3) U stavku 4. riječi: "Mjesna telekomunikacijska mreža" zamjenjuju se riječima: "Elektronička komunikacijska mreža".

(4) U stavku 5. riječi: "Telekomunikacijske vodove" zamjenjuju se riječima: "Vodove elektroničke komunikacijske mreže".

Članak 56.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti izdaju na temelju Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije."

Članak 57.

U naslovu 5.2.3. ispred članka 102. riječ: "OSTALI" zamjenjuje se riječi: "OBNOVLJIVI".

Članak 58.

(1) U članku 102. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) PPUO-om Privlaka omogućuje se planiranje elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.) uz obvezu smještaja izvan područja: zaštićene prirode, zaštićenih krajolika, zaštićenih područja graditeljske baštine i arheoloških lokaliteta te drugih područja za koje uvjete korištenja i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima."

(2) Dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. koji glase:

"(3) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

(4) Građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu služiti za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili služiti u komercijalnu svrhu za dalju distribuciju.

(5) Sukladno odredbama posebnih propisa dozvoljeno je koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena) za ugradnju i postavu opreme potrebne za iskorištavanje obnovljive energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema), pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(6) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme dozvoljeno je i na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe. Predmetne građevine površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i na njih se primjenjuju uvjeti za uređenje prostora propisani ovim Planom za gradnju u građevinskom području naselja.

(7) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

(8) Vjetrofarme, vjetroeletre, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu gospodarskih zona.

(9) Pri planiranju lokacija vjetroeletrana potrebno je uzeti u obzir sljedeće smjernice zaštite prirodnih vrijednosti:

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje energije vjetra, izvedbom malih vjetroagregata za elektrifikaciju pojedinačnih objekata,
- u cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroeletrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s posebnim uputama nadležnog tijela za zaštitu prirode,
- lokacije treba izabrati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice zatim područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša,
- pri odabiru lokacija posebice treba uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroeletrana,
- nužno je izbjegavati blizinu kolonija šišmiša i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija,

- radi zaštite šišmiša, vjetroatregati se ne bi smjeli postavljati unutar šumovitih područja, te najmanje na 200 m udaljenosti od takvih područja, kao niti na šumovite grebene,
- izgradnju bi trebalo potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- tamo gdje je moguće, vjetroeletrane treba izvoditi na postojećim kultiviranim površinama kako bi se izbjegla fragmentacija prirodnih staništa.

(10) Gradnja postrojenja za preradu biomase, te pratećih uređaja i pogona moguća je u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Iznimno, uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja kao prateći sadržaj moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

(11) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije (proizvodnja toplinske i/ili rashladne i električne energije). Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

(12) Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

(13) Konačne lokacije planiranih energetskih građevina koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja odrediti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

(14) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroeletrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće."

Članak 59.

U članku 103. riječ: "Otpad" zamjenjuje se riječima: "Gospodarenje otpadom".

Članak 60.

U članku 104. u stavku 2. dodaje se rečenica: "Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni PPUO-om Privlaka mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

Članak 61.

U članku 106. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) PPUO-om Privlaka planiran je priključak kanalizacijskog kolektora naselja Privlaka gradnjom tlačnih cjevovoda na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka."

Članak 62.

U članku 112. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta". Riječi: "spomenika prirodne" zamjenjuju se riječi: "prirode".

Članak 63.

U članku 108. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 64.

U članku 110. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Sve kanale koji su vršili oborinsku odvodnju na područjima koja su PPUO-m Privlaka predviđena za gradnju potrebno je zadržati kao otvorene ili odvodnju izvesti zatvorenim sistemom odvodnje ili iskopom novih kanala na način da se osigura pravodobna i sigurna odvodnja oborinskih voda s poljoprivrednih površina, te površina u građevinskim područjima."

Članak 65.

U članku 112. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta". Riječi: "spomenika prirodne" zamjenjuju se riječi: "prirode".

Članak 66.

U naslovu 6.2. ispred članka 114. riječi: "PRIRODNE BAŠTINE" zamjenjuju se riječi: "PRIRODE".

Članak 67.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode."

Članak 68.

Iza članka 114. dodaje se novi članak 114.a. koji glasi:

"Članak 114.a.

(1) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mreža Europske unije NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na dijelu područja Općine Privlaka nalaze se područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR1000006)
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - Spačvanski bazen (identifikacijski broj područja: HR2001414)

(3) Smjernice zaštite područja ekološke mreže kao i obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata u prostoru koji sam ili u kombinaciji s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područja ekološke mreže NATURA 2000 propisani su posebnim propisima."

Članak 69.

(1) U članku 115. dodaju se nove alineje 5. do 13. koji glase:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima."

Članak 70.

Iza članka 115. dodaje se novi članak 115.a. koji glasi:

"Članak 115.a.

"PPUO-om Privlaka utvrđuju se sljedeće mjere zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta."

Članak 71.

(1) U članku 116. u stavku 1. riječ: "Na" zamjenjuje se riječima: "Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na".

(2) Iza alineje 1. dodaje se novi podnaslov i nova alineja 2. koji glase:

"ARHEOLOŠKA

- Utvrda Zvirinac - Živica kraj Privlake, srednjovjekovno arheološko nalazište"

(3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Kao kulturno dobro u postupku trajne zaštite zaštićen je tradicijski niz u Privlaci, Faličevci 1 i Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20. Konzervatorski odjel u Vukovaru je za tradicijski niz u Privlaci propisao posebne mjere zaštite:

- očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju,
- propisuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja građevina te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša."

(4) U stavku 2. koji postaje novi stavak 3. riječ: "Na" zamjenjuje se riječima: "Prema podacima Konzervatorskog odjela u Vukovaru na".

(5) U podstavku s podnaslovom: "GRAĐEVINE NARODNOG GRADITELJSTVA:" alineja 1. mijenja se i glasi: "- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28"

(6) Alineja 3. koja glasi "- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 20" se briše.

(7) Alineje 4. do 22. postaju nove alineje 3. do 21.

(8) Iza alineje 23. koja postaje nova alineja 22. dodaju se nove alineje 23. i 24. koje glase:

"- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75

- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76"

(9) Alineje 24. do 31. postaju nove alineje 25. do 32.

(10) Podstavak s podnaslovom: " ARHEOLOŠKA:" mijenja se i glasi:

"S određenim položajem i približno određenim opsegom:

- Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175
- Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a
- Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c
- Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d
- Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e"

(11) U stavku 3. koji postaje novi stavak 4. riječi: "Kulturno dobro" zamjenjuju se riječima: "Kulturna dobra". Riječ: "podliježe" zamjenjuje se riječi: "podliježu".

(12) Stavci 4. i 5. postaju novi stavci 5. i 6.

Članak 72.

(1) U članku 117. u stavku 5. riječ: "parcelama" zamjenjuje se riječima: "katastarskim česticama".

(2) U stavku 6. u alineji 5. riječ: "i" se briše. U u alineji 6. točka se zamjenjuje zarezom. Dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove."

(3) U stavku 7. riječ: "spomenika" zamjenjuje se riječima: "kulturne baštine".

(4) U stavku 7. u alineji a) riječi: "(u postupku izdavanja lokacijske dozvole)" zamjenjuju se riječima: "i potvrdu glavnog projekta kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje".

(5) Alineje b) i c) mijenjaju se i glase:

"b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose posebni propisi o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, odnosno o održavanju građevina

c) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta"

(6) Stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično."

Članak 73.

Članak 118. mijenja se i glasi:

"(1) Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja

(2) Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine."

Članak 74.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

(2) Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(3) Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine Privlaka, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(4) Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo."

Članak 75.

Naslov 7. ispred članka 121. mijenja se i glasi: "**7. Gospodarenje otpadom**".

Članak 76.

U članku 121. u stavku 1. riječi: "(SV VSŽ 07/02)" se brišu.

Članak 77.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"(1) U Poduzetničkoj zoni Otok (na k.č.br. 634/7 k.o. Otok) izgrađeno je reciklažno dvorište za potrebe Grada Otoka, Općine Privlaka, Općine Nijemci i Općine Babina Greda.

(2) Na prostoru Općine Privlaka planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka. U skladu s odredbama posebnih propisa reciklažno dvorište mora biti opremljeno posebnim spremnicima za prihvatanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima.

(3) Za reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti smještaja i način gradnje propisane za gradnju građevina gospodarske namjene te odredbe posebnih propisa o gospodarenju otpadom. Površina građevne čestice reciklažnog dvorišta može u cijelosti biti asfaltirana te nije potrebno predvidjeti uređenje zelenog pojasa.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka. Uvjeti smještaja i način gradnje propisani su posebnim propisima o gospodarenju otpadom."

Članak 78.

U članku 126. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja potrebno je naročito poticati uređenje prostora autohtonim nasadima s nealergenom peludi."

Članak 79.

U članku 135. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina (bunar, pijezometar) određen je posebnim propisima."

Članak 80.

(1) U članku 141. u stavku 1. dodaje se rečenica: "Područje izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) i pratećih građevina smatra se užom zonom zahvata VKDS, u kojoj je moguća izgradnja potrebne infrastrukture i prije donošenja PPPPO VKDS, dok će ostala izgradnja biti moguća tek nakon donošenja PPPPO VKDS."

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Važeći prostorni planovi užih područja na području Općine Privlaka su:

- Detaljni plan uređenja Gospodarske zone u Privlaci, "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/10
- Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci", "Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/11."

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) PPUO-om Privlaka propisuje se izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Privlaka"

(4) U stavku 3. koji postaje novi stavak 4. riječi: "stavke 1. i 2." se brišu.

(5) U stavku 4. koji postaje novi stavak 5. riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Privlaka" zamjenjuju se riječima: "posebnim odlukama Općine Privlaka".

(6) Stavak 5. koji postaje novi stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Prostorni planovi iz stavka 2. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Privlaka i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa."

(7) Dodaju se novi stavci 7., 8. i 9. koji glase:

"(7) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Privlaka za izgradnju u njegovom području obuhvata se primjenjuju odredbe PPUO Privlaka.

(8) Iznimno, Odlukom o izradi može se odrediti uža obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Privlaka na način da obuhvaća samo neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja i/ili izgrađene dijelove građevinskog područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

(9) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Općine Privlaka moguća je izrada i drugih prostornih planova užih područja."

Članak 81.

(1) U članku 142. u stavku 1. riječi: "zakonom i" i riječi: "(npr. za višenamjenski kanal Dunav - Sava)" se brišu.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže posebnim propisom je utvrđena obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

(3) Stavak 3. se briše.

Članak 82.

U naslovu 9.3. ispred članka 144. riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 83.

(1) U članku 144. u stavku 1. riječi: "do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana poštujući postotak izgrađenosti čestice" zamjenjuju se riječima: "rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se tlocrtni gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom. Prilikom rekonstrukcije građevina udaljenosti od susjednih međa koje su manje od propisanih ovom Odlukom mogu se zadržati pod uvjetom da se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu. Ako je izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) veća od dozvoljene ovom Odlukom, ista se prilikom gradnje novih i/ili zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 84.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/07 i 20/10), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" iz članka 2. ove Odluke.

Članak 85.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Privlaka i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Privlaka.

(2) Dva primjerka izvornika II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Privlaka.

(3) Po jedan izvornik II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko - srijemske županije
4. Pismohrani Općine Privlaka.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(5) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Privlaka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Privlaka, Faličevci 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Privlaka (www.opcina-privlaka.hr).

Članak 86.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:
URBROJ:
Privlaka, 2018. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Grčević



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

GRAFIČKI DIO PLANA:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	Promet; Pošta i telekomunikacije	mj. 1:25.000
2.B.	Energetski sustav	mj. 1:25.000
2.C.	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom	mj. 1:25.000
2.D.	Uređenje vodotoka i voda; Melioracijska odvodnja	mj. 1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	mj. 1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIVLAKA	mj. 1:5.000



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 04/07) donijelo je 23. ožujka 2007. godine Općinsko vijeće Općine Privlaka, a stupio je na snagu 12. travnja 2008.

Ciljanim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 20/10) osigurani su preduvjeti za legalizaciju postojećih građevina poljoprivrednih gospodarstava u zatečenim gabaritima. Ciljanim izmjenama nije bilo obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima kao niti druge izmjene i dopune koje se nisu odnosile na polazišta iz Odluke o izradi.

Kako su u međuvremenu donešene III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14) te je donesen novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) a promijenio se i veći dio propisa i zakona koji imaju direktnog utjecaja na sustav prostornog uređenja, bilo je potrebno pristupiti izradi sveobuhvatnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka u svrhu osiguranja provedivosti plana, te zadovoljenja potreba gospodarskog i prostornog razvoja Općine Privlaka.

Obuhvat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka utvrđen je Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16) i odnosi se na:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;
- usklađivanje s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije;
- izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama javnopravnih tijela utvrđenih posebnim propisima.

U svrhu jednostavnije provedbe, a u skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, po donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune PPUO Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka izvršena je analiza pojedinih segmenata Plana, te su izvršene slijedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

1.1. Usklađenje građevinskog područja naselja Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17)

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je temeljem obaveza utvrđenih člankom 201. navedenog zakona Prostorni plan uređenja Općine Privlaka usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju.

PPUO-om Privlaka određeni su: uređeni (izgrađeni i neizgrađeni) i neuređeni dio građevinskog područja naselja Privlaka, te su navedena usklađenja ucrtana na kartografskom prikazu broj 4.

1.2. Usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje

Kako važeći Prostorni plan uređenja Općine Privlaka dijelom nije bio usklađen sa promjenama u zakonskoj regulativi u proteklih deset godina, u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka naročito su ažurirane mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi kartografski prikazi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izrađeni su u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

1.3. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07, 09/11 i 19/14)

Nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka u ožujku 2007. godine, Županijska skupština donijela je slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije:

- Izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 08/07 i 09/07 - ispravak) obuhvatile su planiranje: "Srijemske granične transversale", sustava vodoopskrbe i zaštite voda (uređaja za pročišćavanje), te županijskog centra za gospodarenje otpadom;
- II. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 09/11) obuhvatile su uvjete za gradnju građevina elektroničkih komunikacija te se na kartografskom prikazu određena područja za smještaj samostojećih antenskih stupova;
- III. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (objava: SV VSŽ, broj 19/14) obuhvaćale su izmještanje uzletišta "Borovo" radi osnivanja poduzetničke zone sa pristaništem, te izgradnju termoelektrane u Vukovaru.

Slijedom navedenog, II. izmjenama i dopunama PPUO-om Privlaka:

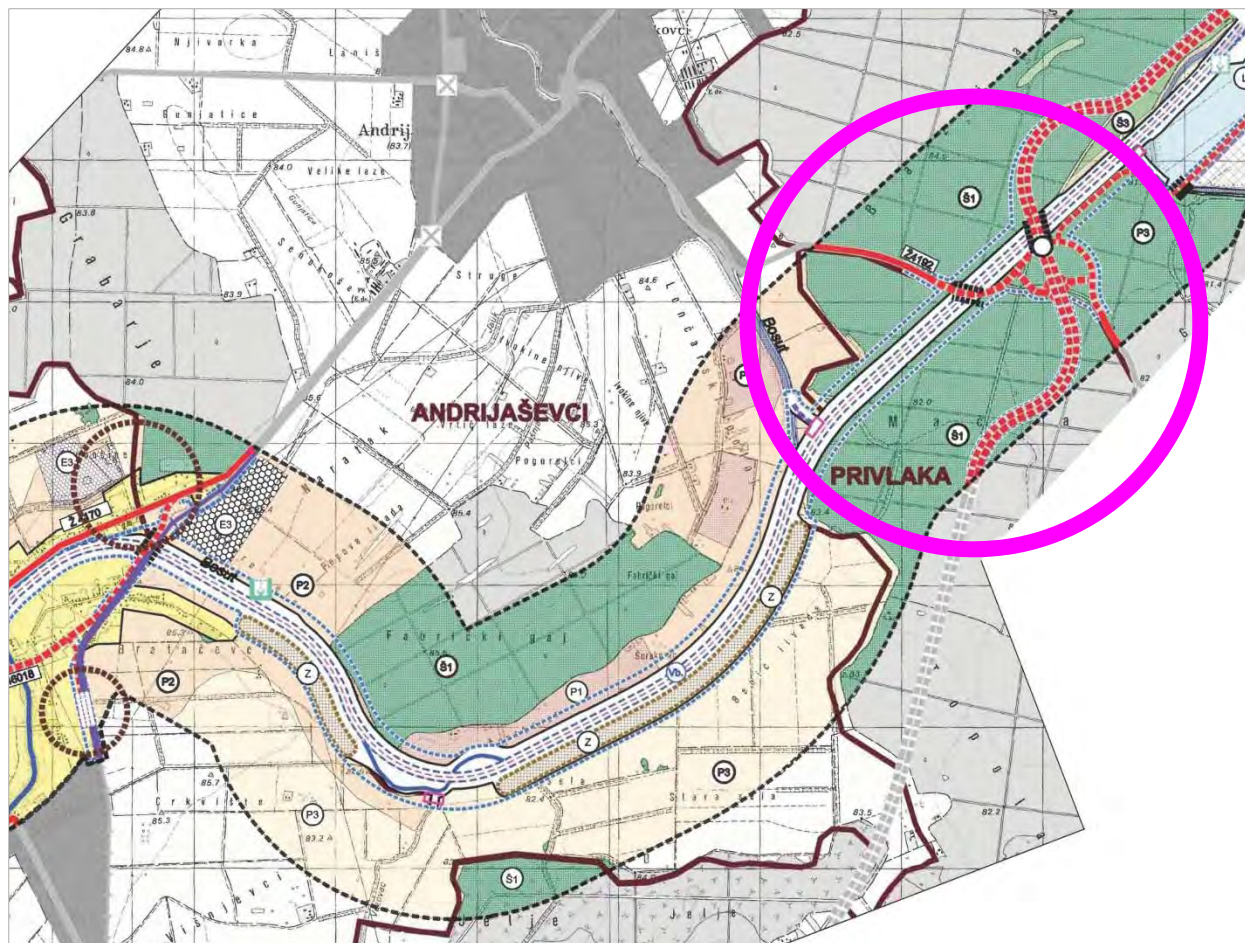
- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od naselja i cestovnih prometnica.

Navedena usklađenja prikazana su na kartografskim prikazima II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka i regulirana izmjenama i dopunama Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

1.4. Usklađenje sa Prostornim planom područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11)

Hrvatski sabor je 21. listopada 2011. godine donio Prostorni plan područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava, s kojim se moraju uskladiti svi prostorni planovi koji važe unutar obuhvata predmetnog Plana.

Kako je u PPPPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava detaljnije razrađen denivelirani prijelaz državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55, rješenje iz PPPPO ugrađeno je u kartografske prikaze PPUO Privlaka.



Agroturizam uključuje pružanje ugostiteljskih usluga pripremanja i usluživanja domaćih jela, pića i napitaka iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja u objektima uređenim i opremljenim u skladu s lokalnom tradicijom te ostale usluge u funkciji turizma.

Vrste turističkih i ugostiteljskih objekata na OPG-u mogu biti:

- ugostiteljski objekti (vinotočje/kušaonica; izletišta)
- ugostiteljski objekti s uslugom smještaja (soba, apartman i ruralna kuća za odmor; kamp i kamp odmorište)

Na OPG-u je moguće pružati i dodatne usluge u vidu raznih rekreativnih aktivnosti, npr.:

- sudjelovanje u raznim poljoprivrednim aktivnostima koje su vezane uz seljačko gospodarstvo (berba voća i povrća, ubiranje ljetine i slično),
- lov i ribolov, vožnja kočijom, čamcem, biciklom, jahanje, pješaćenje i slične aktivnosti,
- provođenje programa radionica vezanih za poljoprivredu, tradicijske obrte i slično,
- organiziranje izleta, prezentacija prirodnih i kulturnih vrijednosti, posjeti etnozbičama, i slično,

Opći i minimalni uvjeti kao i kategorizacija za svaki od navedenih sadržaja na turističkom seoskom obiteljskom gospodarstvu propisani su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Kako su, u sklopu mjera koje potiču turizam u ruralnim područjima za razvoj agroturizma, poljoprivrednicima na raspolaganju sredstva iz EU fondova II. izmjenama PPUO Privlaka su, u skladu sa Zakonom o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16 i 69/17), izmjenama članka 57. i 67. Odredbi za provedbu razrađeni su uvjeti za razvoj agroturizma.

1.6. Uvjeti za gradnju građevina

PPUO-om Privlaka su bile propisane obavezne udaljenosti građevina od regulacijskog pravca. Kako se u provedbi pokazalo da, obzirom na širinu uličnih koridora, stroga ograničenja nisu potrebna, izmjenom članka 28. Odredbi za provedbu omogućena je slobodna gradnja većine građevina u odnosu na regulacijski pravac. Za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici najmanja udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je sa 20,0 m na 5,0 m. Za proizvodne građevine, radionice za popravak i servisiranje vozila, obradu metala i slično udaljenost od regulacijskog pravca smanjena je na 10,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) stambenih i stambeno - poslovnih građevina povećan je:

- za samostojeće građevine sa 0,4 na 0,5
- za poluprislonjene građevine sa 0,5 na 0,6
- za prislonjene građevine sa 0,6 na 0,7

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za građevine društvenih djelatnosti određuje se kao i za stambene građevine, a za škole i predškolske ustanove koeficijent izgrađenosti je povećan sa 0,3 na 0,5.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na samostojeći način od jedne međe smanjena je sa 1,0 m na 0,5 m, a najmanje 3,0 m od ostalih međa susjednih građevnih čestica.

1.7. Uvjeti za rekonstrukciju legaliziranih zgrada⁶

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka analiziran je obuhvat provedenog postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 i 65/17), te su izmjenama članka 144. propisani uvjeti za rekonstrukciju zgrada uključenih u pravni sustav temeljem predmetnog zakona.

⁶ prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

1.8. Usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski prikazi PPUO Privlaka preneseni su sa starih skeniranih katastarsko - topografskih podloga na nove podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

Prilikom izrade novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 površina obuhvata Plana kao i površine pojedinih zona neznatno su promijenjene (razlika iznosi oko 1%):

	površina na skeniranim podlogama	površina na službenim HTRS96 podlogama	povećanje / smanjenje površine
površina Općine Privlaka	5.241,0 ha	5.295,0 ha	+ 54,0 ha
površina građevinskog područja naselja Privlaka	346,6 ha	348,5 ha	+ 1,9 ha

1.9. Građevinsko područje naselja

Površina građevinskog područja naselja Privlaka II. izmjenama i dopunama PPUO-a je preraspodijeljena radi potrebe uključivanja legaliziranih zgrada.

Kako bi se zadržao bilans površina koji je utvrđen PPUO-om Privlaka u skladu sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, dijelovi neizgrađenog i neuređenog prostora koji je bio rezerviran za razvoj izbačeni su iz građevinskog područja naselja Privlaka.

U ukupnom iznosu površina građevinskog područja naselja Privlaka je ostala nepromijenjena.

POVEĆANJE / SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PRIVLAKA

PPUO Privlaka (SV VSŽ, broj 04/07 i 20/10)		II. izmjene i dopune PPUO Privlaka
površina građ. područja naselja Privlaka na starim podlogama	površina građ. područja naselja Privlaka na HTRS96 podlogama	površina građ. područja naselja Privlaka na HTRS96 podlogama
346,6 ha	348,5 ha	348,5 ha

1.10. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Prostornim planom uređenja Općine Privlaka planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarska poslovna zona "Privlaka"
- Zona gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Brestovac"

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka, u skladu s razvojnim programima Općine Privlaka, određena su dodatna izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Zona ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut" na dijelu k.č.br. 113/1 k.o. Privlaka
- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra" na dijelu k.č.br. 663 k.o. Privlaka

Navedena izdvojena građevinska područja ucrтана su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", a uvjeti uređenja prostora utvrđeni su člancima 62. i 69.a. Odredbi za provedbu.

1.11. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Korigirani iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina PPUO Privlaka prikazan je u slijedećoj tablici:

redni broj	OPĆINA PRIVLAKA	oznaka	ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	348,5	6,6%	10,8
	ukupno				
	- izgrađeni dio građevinskog područja naselja		197,2	3,7%	19,1
	- neizgrađeni i uređeni dio građ. područja naselja		93,5	1,8%	40,4
	- neizgrađeni i neuređeni dio građ. područja naselja		57,8	1,1%	65,3
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja		54,6	1,0%	69,2
	ukupno				
	- gospodarska namjena proizvodna/poslovna	G	18,3	0,34%	206,3
	- gospodarska namjena - za polj. djelatnost	F	23,2	0,43%	162,8
	- površina za iskorišt. mineralnih sirovina	E	-	-	-
	- površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
	- ugostiteljsko - turistička namjena - kamp	T3	1,1	0,02%	3.432,7
	- športsko - rekreacijska namjena	R	12,0	0,21%	314,7
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	P	2.938,5	55,5%	0,78*
	ukupno				
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	-	-	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	1.120,7	21,2%	0,30*
	- ostala obradiva tla	P3	1.817,8	34,3%	0,48*
1.4.	Šumske površine	Š	1.828,8	34,5%	0,48*
	ukupno				
	- gospodarske	Š1	1.826,6	34,46%	0,48*
	- zaštitne	Š2	-	-	-
	- posebne namjene (znanstvena istraživanja)	Š3	2,2	0,04%	0,00*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	-	-	-
	ukupno				
1.6.	Vodne površine	V	94,8	1,8%	0,03*
	ukupno				
	- vodotoci		94,8	1,8%	0,03*
	- jezera		-	-	-
	- akumulacija		-	-	-
	- retencije		-	-	-
	- ribnjaci		-	-	-
1.7.	Ostale površine		29,8	0,6%	0,01*
	ukupno				
	- posebna namjena	N	-	-	-
	- površine infrastrukturnih sustava (koridor višenamjenskog kanala Dunav - Sava)	IS	29,8	0,6%	0,01*
	- groblja (samo izvan građevinskih područja naselja)	G	-	-	-
Općina Privlaka ukupno			5.295,0	100,0%	1,40*

napomena: u zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan/ha, osim u onima koji su označeni s * u kojima su koeficijenti izraženi u ha/stan

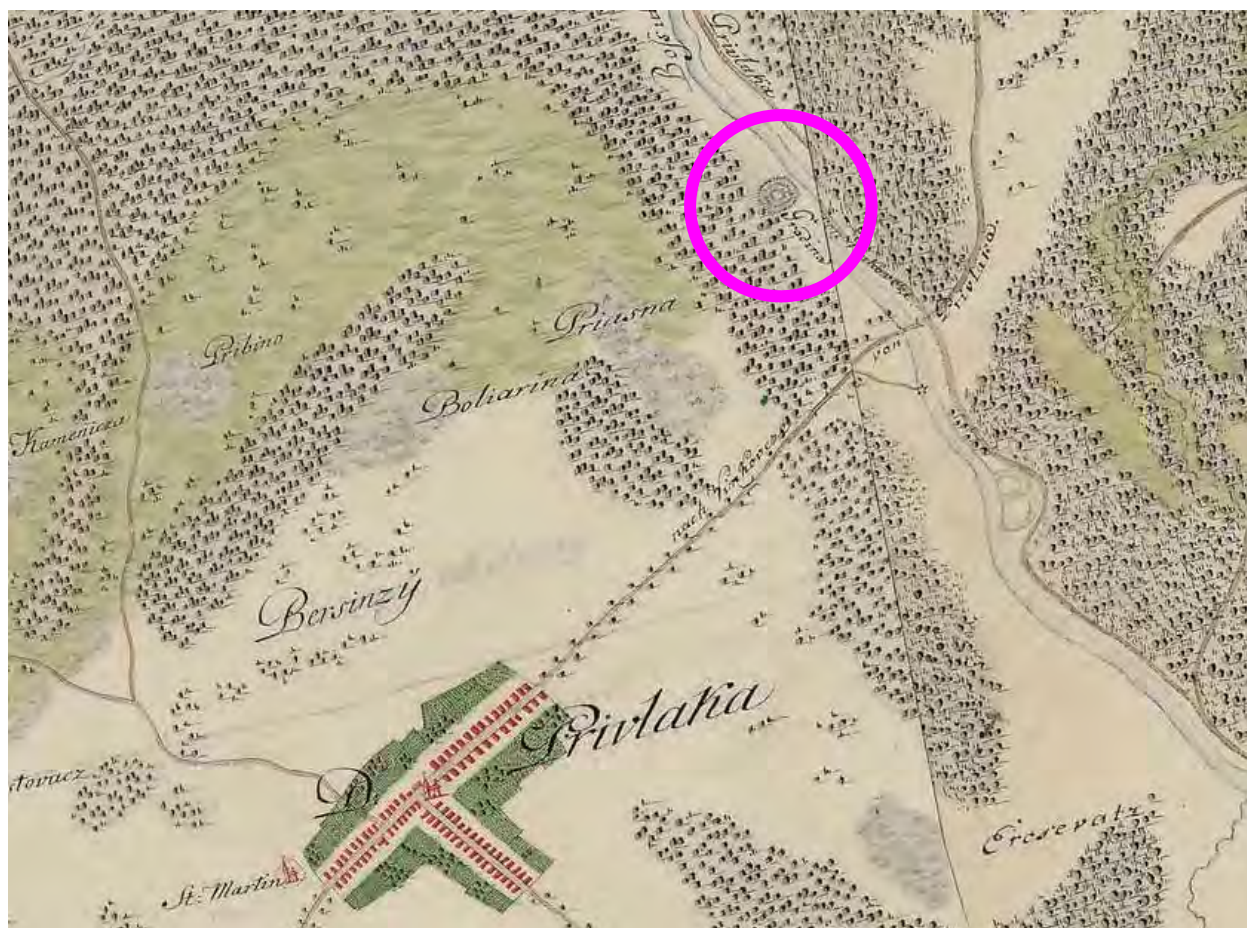
2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine⁷

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru je, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka dostavila ažurirane podatke o broju, vrsti i statusu zaštite te mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

- **Crkva sv. Martina Biskupa u Privlaci** (broj registra Z-1161), kasnobarokno - klasicistička građevina na kčbr. 1398 k.o. Privlaka, izgrađena 1782. godine
- **Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac - Živica kraj Privlake** (broj registra Z-6926), lokalitet srednjovjekovne utvrde s trostrukim opkopom na povišenoj lijevoj obali Bosuta na kčbr. 4 i dijelu kčbr. 113/1, k.o. Privlaka i na dijelu kčbr. 1060 k.o. Novi Jankovci, površine oko 3,0 ha. Prema povijesnim podacima kaštel Živica - Zsivica se više puta spominje na području Privlake u 15. i 16. stoljeću, a ucrtan je na kartama prve (1763-1787) i treće (1869-1887) vojne izmjere.



LOKALITET UTVRDE ZVIRINAC - ŽIVICA ("GRADINA") NA KARTI PRVE VOJNE IZMJERE (kraj 18. stoljeća)

Na području općine Privlaka nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

⁷ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)

KULTURNA DOBRA U POSTUPKU TRAJNE ZAŠTITE:

- **Tradicijski niz u Privlaci**, Faličevci 1 i Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20 sa sljedećim posebnim mjerama zaštite:
 - očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju,
 - propisuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja građevina te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša.

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA (prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru):

ETNOLOŠKI:

- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 19
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 40
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 44
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 48
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 51
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 93
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 95
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 10
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 16
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 37
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 40
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 41
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 89
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 101
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 107
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 115
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 122 b
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 131
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 139
- Privlaka, Poklonac, Ulica bana J. Šokčevića 93
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 14
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 28
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 91
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 95
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 97
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 99
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 101
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 106
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 107
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 118

PROFANA:

- Privlaka, obiteljska kuća slikara Ivana Domca, Faličevci 75
- Privlaka, Dom sestara sv. Križa, Faličevci 2a

ARHEOLOŠKA

S određenim položajem i približno određenim opsegom:

- Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175
- Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a
- Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c
- Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d
- Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i Prostornom planu uređenja Općine Privlaka utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina
 - nadogradnje
 - prigradnje
 - preoblikovanje
 - adaptacije (prilagodbe)
 - rušenja i uklanjanja
 - funkcionalne promjene postojećih građevina
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta- kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
 - d) prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično.
- Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

- Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja.
- Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Ažurirani podaci i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara ugrađeni su u poglavlje 6.3.2. Odredbi za provedbu, a zone zaštite arheološkog nalazišta Zvirinač - Živica i položaji ostalih arheoloških nalazišta ucrtani su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA".

2.2. Mjere zaštite prirode ⁸

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu je za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izradila studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka" u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine Privlaka, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

Predmetna studija Hrvatske agencije za okoliš i prirodu ugrađena je u tekstualni i kartografski dio II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

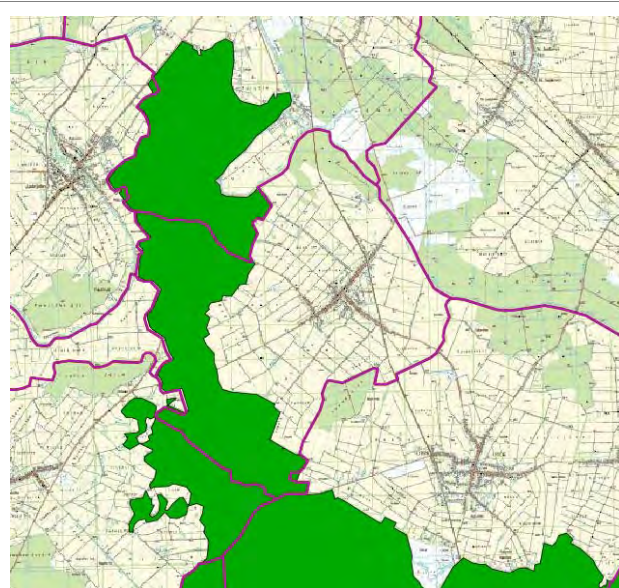
Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

⁸ prema podacima:

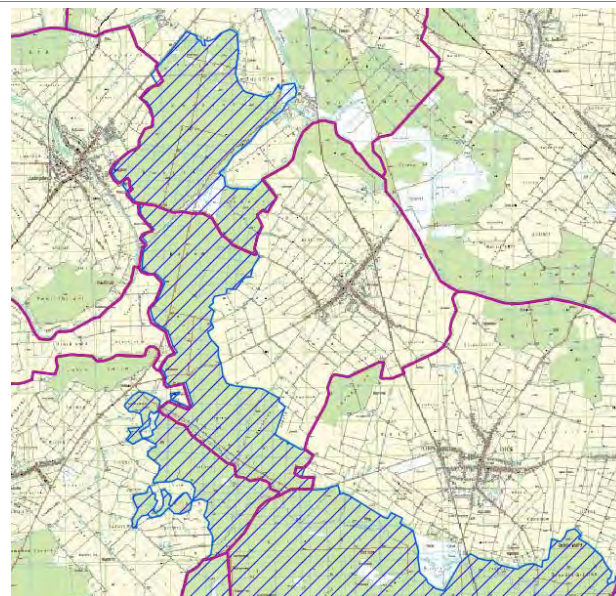
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017.)
- Studija "OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE S PRIJEDLOGOM MJERA ZAŠTITE ZA POTREBE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Privlaka ulazi u područja ekološke mreže RH:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):			
redni broj		naziv područja	oznaka područja
1.	područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za zajednicu - SCI)	Spačvanski bazen	HR2001414
2.	područje očuvanja značajno za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Spačvanski bazen	HR1000006



Spačvanski bazen - POVS
(područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove)



Spačvanski bazen - POP
(područje očuvanja značajno za ptice)

KARTA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000) NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA
izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, www.biportal.hr - Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode RH

Opisi područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) na području Općine Privlaka su:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001414	Spačvanski bazen	1	jelenak	<i>Lucanus cervus</i>
		1	hrastova strizibuba	<i>Cerambyx cerdo</i>
		1	crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	veliki panonski vodenjak	<i>Triturus dobrogicus</i>
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

izvor: Studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdari; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000006	Spačvanski bazen	1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G
		1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G
		1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G

izvor: Studija "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka" (izrađivač: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, prosinac 2017. godine)

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, biopliniska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, te razvoj turističkih zona.

Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Područja Ekološke mreže RH ugrađena su u kartografski prikaz broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA" i novi članak 114.a. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), utvrdilo slijedeće uvjete zaštite prirode na području Općine Privlaka:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, te proširivanje građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

Navedeni uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u članak 115. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka.

GRADNJA U ŠUMI I NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU ⁹

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je posebne planske smjernice za planiranje građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranje gradnje izvan građevinskog područja:

- maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina;
- u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu;
- izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači, te ne umani bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

Navedene smjernice temelje se na načelu održivog razvoja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te su ugrađene u članak 115.a. Odredbi za provedbu.

"HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma podružnica Vinkovci propisale su da se prilikom izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka potrebno pridržavati Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), osobito članka 37. koji se odnosi na gradnju objekata u šumi i na šumskom zemljištu.

PPUO-om Privlaka kao niti njegovim II. izmjenama i dopunama nije planirano širenje građevinskog područja na šume i/ili šumsko zemljište te je izrađen u skladu sa Zakonom o šumama i dobivenim smjernicama Hrvatskih šuma.

UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA AUTOHTONIM NASADIMA ¹⁰

Kao susjedna jedinica lokalne samouprave, Grad Vinkovci je podnio inicijativu da se u odredbe za provedbu PPUO Privlaka u dijelu koji se odnosi na uređenje zelenih površina navede da se uređenje zelenih površina provodi autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava Grad Vinkovci je navedeno ograničenje uključio u Izmjene i dopune PPUG-a Vinkovaca (SGGV, broj 05/16).

Kako je za postizanje uvjeta za čistiji zrak važna je suradnja susjednih jedinica lokalne samouprave, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka u članke 16., 65. i 126. Odredbi za provedbu ugrađene su predložene smjernice.

2.3. Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se za strategije, planove i programe koji se donose na lokalnoj razini može provesti strateška procjena utjecaja na okoliš, te da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

⁹ prema podacima:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)

¹⁰ prema podacima: GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)

U skladu s obvezom iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, a temeljem mišljenja Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko - srijemske županije,¹¹ za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku Općinski načelnik Općine Privlaka je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.¹²

2.4. Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17) utvrđen je popis zahvata za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš (prilog I. Uredbe), odnosno zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (prilozi II. i III.), te se obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš ne utvrđuje prostornim planom.

Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) za građevine i zahvate u prostoru koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđena je obveza provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Promjena zakonskih propisa vezano na nadležnost propisivanja obveze provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu regulirana je izmjenom članka 142. Odredbi za provedbu.

2.5. Utvrđivanje obuhvata obavezne izrade urbanističkih planova uređenja

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka brisana obaveza je izrade Detaljnog plana uređenja Zone športsko rekreacijske namjene "Brestovac".

Važeći urbanistički planovi uređenja (DPU Gospodarske zone u Privlaci, "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 07/10 i UPU zone gospodarske namjene za poljoprivrednu djelatnost "Berišinci", "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/11) mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Općine Privlaka.

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka planira se izrada urbanističkog plana uređenja UPU naselja Privlaka, do donošenja kojeg se u njegovom području obuhvata primjenjuju odredbe PPUO Privlaka.

Područje obavezne izrade urbanističkih planova uređenja ucrtano je na kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA", te regulirano izmjenama članka 141. Odredbi za provedbu.

2.6. Mjere zaštite i spašavanja¹³

Sukladno zahtjevu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Vukovar II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađene su u skladu s važećim propisima iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

¹¹ prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

¹² Odluka Općinskog načelnika Općine Privlaka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72 od 03. travnja 2018. godine)

¹³ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)

3. Infrastrukturni sustavi

3.1. Cestovni promet ¹⁴

POSTOJEĆE STANJE

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18) razvrstane ceste na području Općine Privlaka su:

DRŽAVNA CESTA:

- D55 Borovo (D2) - Vinkovci - G.P. Županja (gr. BiH)

ŽUPANIJSKE CESTE:

- Ž4172 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka - Otok - Vrbanja - Gunja (D214)
- Ž4193 A.G. Grada Vinkovci - Privlaka (Ž4172)

LOKALNA CESTA:

- L46023 D55 - Privlaka (Ž4193)

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka bivša lokalna cesta L46024 (D55 - Otok - Ž4172), koja je bila razvrstana temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02 i 153/02), prešla je u kategoriju nerazvrstanih cesta.

PLANOVI RAZVITKA CESTOVNE INFRASTRUKTURE DRŽAVNOG ZNAČENJA

Rješenje deniveliranog prijelaza državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55 iz Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju zahvat na cestovnom smjeru:

- Županja - Vinkovci - Vukovar

Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste, sektor: Virovitica - Osijek - Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar - Vinkovci - Županja (izrađivač: INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE, Poslovni centar Osijek, ožujak 2003. godine).

Na području Općine Privlaka koridor planirane brze ceste (dio priključnog pravca Vinkovci - Županja) položen je uz postojeći koridor državne ceste D55. Kako planirana brza cesta na području Općine Privlaka ne prolazi kroz naselja, člankom 82. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka utvrđen je planirani cestovni koridor širine 200 m.

SMJERNICE ZA PROVEDBU

U cilju zaštite razvrstanih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14). Za planirane priključke na razvrstane ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost od pravne osobe koja tom cestom upravlja u skladu s odredbama članka 51. Zakona o cestama.

¹⁴ prema podacima:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)

Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije dostavila je slijedeće smjernice za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka koje su ugrađene u Odredbe za provedbu:

- priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Normama za površinske čvorove .HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja,
- položaj novih instalacija planirati izvan kolnika javne ceste,
- biciklističku infrastrukturu uz javne ceste planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
- pješačke staze uz javne ceste planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- položaj autobusnih stajališta planirati sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

OZNAČAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

U svrhu stvaranja preduvjeta za financiranje projekata obnove, uređenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta sredstvima iz fondova Europske unije na kartografskim prikazima su ucrtane najvažnije nerazvrstane ceste prema Popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Privlaka (SV VSŽ, broj 11/12).

Dopunom Odredbi za provedbu PPUO Privlaka novim člankom 82.a. omogućava se obnova i rekonstrukcija i ostalih cesta, koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima, a čije je održavanje u nadležnosti Općine Privlaka i koje su određene posebnom Odlukom o nerazvrstanim cestama.

3.2. Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) područjem Općine Privlaka prolazi željeznička pruga za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ažuriran je naziv i oznaka željezničke pruge.

3.3. Biciklistički promet¹⁵

U II. izmjene i dopune PPUO Privlaka ugrađena je biciklistička ruta Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja povezuje turističke lokalitete na području Vukovarsko - srijemske županije i veže se na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

U skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka izmjenama članka 86. Odredbi za provedbu ažurirani su uvjeti za gradnju biciklističkih staza.

3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Kako u skladu s važećim zakonskim propisima građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova ulaze u građevine od važnosti za državu, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja propisalo je da se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava utvrđuje na temelju prostornog plana županije.

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te su ucrtani na kartografskim prikazima i regulirani izmjenama članka 97. Odredbi za provedbu.

¹⁵ prema podacima:

- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

3.5. Iskorištavanje nafte i plina ¹⁶

Na području Općine Privlaka nalazi se postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji su u nadležnosti INA - Industrija nafte d.d. Oko izgrađenog bunara i piezometra zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i piezometra.

Na osnovu dobivenih podataka postojeći bunar i pijezometar ucrtni su u kartografske prikaze, a članak 135. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka dopunjen je potrebom osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora oko građevina i instalacija za eksploataciju nafte i plina.

3.6. Plinska mreža ¹⁷

Postojeći plinoopskrbni sustav Općine Privlaka sastoji se od:

- opskrbljujućeg visokotlačnog VT plinovoda Rokovci - Privlaka koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci,
- mjesnih srednjetačnih, ST plinovodnih mreža

Postojeća ST i VT mjesna plinovodna mreža ucrtna je prema podacima koje je dostavila Plinara istočne Slavonije d.o.o. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

Za planiranu plinsko - redukcijsku postaju PRP Privlaka rezerviran je prostor na kčbr. 812 k.o. Privlaka.

Plinara istočne Slavonije d.o.o. dostavila je smjernice za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

- Trenutno nema planiranih zahvata za izgradnju plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u Općini Privlaka.
- Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijsku postaju RP Privlaka u Ulici Josipa Kosora
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku mrežu.
- Za planirana povećanja kapaciteta ili proširenje plinske mreže potrebno je rezervirati koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu.
- Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1,0 m od srednjetačnih plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m u vertikalnom posmaku.
- Planom je potrebno omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

3.7. Elektroenergetski sustav

U postupku izrade HEP ODS d.o.o. "Elektra Vinkovci" nije dostavio planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

¹⁶ prema podacima: INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)

¹⁷ prema podacima: PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)

3.8. Korištenje obnovljivih izvora energije ¹⁸

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo), što je regulirano dopunom članka 102. Odredbi za provedbu.

Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, solarnih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima bez izmjena i dopuna PPUO Privlaka, pri čemu će se po potrebi provesti ocjena prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

3.9. Vodnogospodarski sustav ¹⁹

SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Prema smjernicama koje je za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka dostavio Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Privlaka planirano je:

- nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava za postojeću i planiranu izgrađenost i
- izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci, DN 300 mm.

Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda predložila je da se u PPUO Privlaka ugradi odredba koja omogućava da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu, pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja. Predložena odredba ugrađena u članak 104. Odredbi za provedbu.

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Na području Općine Privlaka, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o. izgrađen je javni cjevovod odvodnje otpadnih voda Općine Privlaka.

PPUO-om Privlaka bila je planirana gradnja kanalizacijskog sustava sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji "Zvirinac", dok je u izdvojenim građevinskim područjima bila planirana izgradnja nepropusnih septičkih jama. Temeljem studije izvedivosti došlo je do promjene ranijeg konceptijskog rješenja, te se odustalo od I. i II. faze izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te je kanalizacijski kolektor naselja Privlaka s pripadajućim objektima priključen na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka.

Nastavak izgradnje sustava odvodnje Općine Privlaka vrši se prema projektu "Poboljšanje vodno - komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivanka i Cerna - Odvodnja otpadnih voda naselja Privlaka" (izrađivač: ORION PROJEKT d.o.o., Vinkovci, veljača 2016. godine) i uključuje:

- gradnju kanalizacijskih kolektora izgrađenog dijela naselja Privlaka s pripadajućim objektima i
- gradnju tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje sa pripadajućim objektima kao priključka preostalog dijela općine Privlaka na odvodni sustav Otok - Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka.

Navedene izmjene i dopune sustava odvodnje regulirane su izmjenom članka 106. Odredbi za provedbu i ucrtane na kartografskom prikazu 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom".

¹⁸ prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

¹⁹ prema podacima:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. godine)

ZAŠTITA IZVORIŠTA

Na području Općine Privlaka nalazi se crpilište Topolik za koje se primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" - Privlaka (SV VSŽ, broj 15/09).

Zone sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" ucrtane su na kartografskom prikazu 2B. PPUO Privlaka. U zonama sanitarne zaštite dozvoljene su aktivnosti u skladu s navedenom Odlukom. U skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) Odluku o zonama sanitarne zaštite izvorišta "Topolik" potrebno je novelirati ili donijeti novu.

Na inicijativu Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu u članak 104. Odredbi za provedbu PPUO Privlaka ugrađeno je da se, kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu pri čemu promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog predviđenog rješenja.

UREĐENJE VODA

Navodnjavanje na području Općine Privlaka provodit će se u skladu sa "Planom navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije".²⁰

3.10. Gospodarenje otpadom²¹

RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 117/17) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Ugovorom između Grada Otoka i općina Privlaka, Nijemci i Babina Greda izgrađeno je zajedničko reciklažno dvorište na području Grada Otoka. Reciklažno dvorište je izgrađeno u Poduzetničkoj zoni Otok, na k.č.br. 634/7 k.o. Otok s potrebnom opremom za selekciju, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada.

Na prostoru Općine Privlaka planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka, koja lokacija omogućava njegovo pristupačno korištenje svim stanovnicima Općine. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada i mora biti opremljeno posebnim spremnicima za prihvrat iskoristivih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište se tretira kao građevina za gospodarenje otpadom, te njegova planirana lokacija regulirana izmjenom članka 123. Odredbi za provedbu i ucrtana na kartografskom prikazu 2.C. "Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda; Gospodarenje otpadom".

RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD

Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može koristiti bez prethodne uporabe.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka gdje već postoji privremeno odlagalište građevinskog otpada. Odlagalište je ograđeno i nalazi se pod nadzorom. Sakupljeni građevinski otpad se obrađuje od strane ovlaštene tvrtke, te se koristi za potrebe Općine.

²⁰ elaborat: "PLAN NAVODNJAVANJA ZA PODRUČJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE"; izrađivač: HIDROTEHNIKA I GEODEZIJA d.o.o., Vinkovci, travanj 2006. godine

²¹ prema podacima: VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16) za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17 i 17/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18
- Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14

- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14 i 61/17

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje da je za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/17-02/143, urbroj: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)

Odluka Općinskog Načelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka

(klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 01/18 od 29. siječnja 2018. godine)

Mišljenje nadležnih tijela da za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - mišljenje da za planirane II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu (klasa: 612-07/18-58/32, urbroj: 517-07-2-2-18-2 od 15. veljače 2018. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (mišljenje klasa: 351-03/18-02/7, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 29. siječnja 2018. godine)

- HRVATSKE VODE d.o.o. Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ - Bosut" (mišljenje klasa: 350-02/17-01/0000508, urbroj: 374-3101-1-18-5 od 23. siječnja 2018. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (mišljenje urbroj: VK-06-17-1014/04 od 20. veljače 2018. godine)

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode - mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 351-03/18-02/67, urbroj: 2196/1-14-01-18-2 od 26. ožujka 2018. godine)

Odluka Općinskog Načelnika kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka

(klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-72; od 03. travnja 2018. godine; objava: "Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, broj 07/18 od 03. travnja 2018. godine)

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- PRILOZI PLANA -**



KLASA: 351-03/17-02/143
URBROJ: 2196/1-14-01-17-2
Vukovar, 04. prosinca 2017. godine

Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija OPĆINA PRIVLAKA		
Primljeno:	15.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	550-01/17-01/05	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2196/1-14-01-17-44		

OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
HR-32251 Privlaka

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- mišljenje, dostavlja se

Dana 24. studenog 2017. godine zaprimili smo Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-34 od 21. studenog 2017. godine gdje ste od ovog upravnog tijela zatražili izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka. Uz zahtjev ste dostavili Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka od 04. srpnja 2016. godine KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2.

Temeljem čl. 64. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15) i čl. 29. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) obvezni ste provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Napominjemo da temeljem čl. 29. st. 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži:

1. prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa,
2. programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa,
3. u slučaju manjih izmjena i dopuna strategije plana i programa navod službenog glasila u kojem je strategija, plan i program objavljen,
4. popunjeni obrazac iz Priloga II. gore navedene Uredbe.

Podsjećamo, prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i sva potrebna dokumentacija.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



PROČELNIK:
Ivica Čulija dipl. ing. građ.

OPĆINA PRIVLAKA

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 47. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 12/09, 07/13), Općinski načelnik Općine Privlaka, dana 18. siječnja 2018. godine, donio je

ODLUKU o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u daljem tekstu II. izmjene i dopune PPUO Privlaka).

(2) Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka započela je donošenjem Odluke o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Privlaka 04. srpnja 2016. godine.

II.

(1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka provodi Općina Privlaka u suradnji sa Službom za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije.

III.

(1) Razlozi za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeni su člankom 4. Odluke o izradi i uključuju:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova uži područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17);
- usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);

- usklađivanje PPUO Privlaka s II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odluke za provođenje u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

IV.

Ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka odnose se na usklađenje PPUO Privlaka s novim propisima u svrhu bolje provedivosti plana i na ostvarivanje preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka.

V.

(1) Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka određen je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 05/16).

(2) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg II. izmjene i dopune PPUO Privlaka donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Privlaka, sukladno Odluci iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja

strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17), javnopravna tijela daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Privlaka.

4. Ukoliko Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja javnopravnom tijelu iz točke 2. ovog članka.
5. Općina dostavlja zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi za zaštitu prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu ("Narodne novine", broj 164/14).
6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje mišljenje da su II. izmjene i dopune PPUO Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu.
7. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ne isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Vukovarsko-srijemske županije, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

11. O odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša - Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
- HRVATSKE VODE - VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Biđ - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o., UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

VIII.

Općina Privlaka dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Privlaka www.opcina-privlaka.hr.

KLASA: 350-01/17-01/05
URBROJ: 2188/09-02-18-55
Privlaka, 18. siječnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Darko Galić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/18-58/32

URBROJ: 517-07-2-2-18-2

Zagreb, 15. veljače 2018.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 22. 02. 2018.	Org. broj:
Klasifikacijski broj: 350-01/17-01/05	
Uredžbeni broj: 517-07-2-2-18-62	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
32 251 Privlaka

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i
Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu II. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-56 od 19.1.2018.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 04. srpanj 2016) te Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 19. siječnja 2018. godine, sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 74. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br.: 80/2013 i 78/2015), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

- I. da za planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (u nastavku teksta predmetni plan).

Osnovni razlozi za izradu i donošenje predmetnog plana su:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka,
- usklađivanje PPUO Privlake sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja te određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17),
- usklađenje PPUO Privlake s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,

- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađivanje PPUO Privlaka s II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije,
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana na sastavnice okoliša te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da su obzirom na ciljeve predmetnih izmjena i dopuna potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Privlaka nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen te područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode smatra da budući da se velika većina planiranih izmjena i dopuna predmetnog plana nalazi izvan područja ekološke mreže te izvan zone mogućih značajnih utjecaja na to područje, a s obzirom na manju površinu područja ekološke mreže koja ulaze u obuhvat predmetnog plana, kao i činjenicu da se radi o ciljnim vrstama i ciljnim stanišnim tipovima koji su široko rasprostranjeni, uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate planirane predmetnim planom, ocijenjeno je da se može isključiti značajan utjecaj predmetnih izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji provedbe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ekološku mrežu dano je mišljenje da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka za ekološku mrežu utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u smislu članka 10. Zakona o općem i upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) i donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- PRILOZI PLANA -



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	02. 02. 2018.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
350-01/17-01/05	
219611-19-01-18-61	

KLASA: 351-03/18-02/7
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2
Vukovar, 29. siječnja 2018. godine

OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
HR-32251 Privlaka

Predmet: Zahtjev za ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš
- mišljenje, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 23. siječnja 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-01-18-57 od 19. siječnja 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje u pokrenutom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka. Uz zahtjev ste dostavili sljedeću dokumentaciju:

1. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55 od 18. siječnja 2018. godine,
2. Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine,
3. Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene strategije, plana ili programa na okoliš od 19. siječnja 2018. godine.

Nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju, te sukladno odredbama članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15), ovo tijelo daje

mišljenje

- da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", broj 124/13 i 105/15), te uvidom u kartu Ekološke mreže Natura 2000 (izvor: <http://www.biportal.hr/gis/>), utvrđeno je da se na području Općine Privlaka nalaze sljedeća područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13):

1. Ekološka mreža Natura 2000:
 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Spačvanski bazen (HR 2001414);
 - Područja očuvanja značajnih za ptice:
 - Spačvanski bazen (HR 1000006).

Sukladno gore navedenom, te iz područja naše nadležnosti, mišljenja smo da II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu, kao ni na bioraznolikost područja Općine Privlaka, te stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

KLASA: 351-03/18-02/7

2

Prilikom realizacije projekata iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, buke, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Također, ovim putem Vam napominjemo da ste u obvezi ishoditi u okviru ovog postupka mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, te ukoliko isto procjeni da će navedeni plan imati negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, dužni ste donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene.

PROČELNIK:
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 350-02/17-01/0000508
URBROJ: 374-3101-1-18-5
Datum: 23.01.2018

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 26.01.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/17-01/05	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
374-3101-1-18-60	

Općina Privlaka
32 251 Privlaka
Faličevci 7

Predmet: Mišljenje u tijeku postupka :Strategija razvoja Općine Privlaka:
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za II.
Izmjene i dopune PPUO Privlaka
dostavlja se

Hrvatske vode Zagreb na temelju članka 186. stavke 2. točke 15. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), povodom zahtjeva Općine Privlaka, Klasa: 350-01/17-01/05, Ubroj: 2188/09-01-18-58 od 19. siječnja 2018. godine, u Hrvatskim vodama zaprimljenim 23. siječnja 2018. godine, u skladu s člankom 21. stavkom (3) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08), dostavljaju

MIŠLJENJE

o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka-Strategije razvoja Općine Privlaka

Uvidom u dokument pod nazivom „Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Privlaka“, utvrđeno je da strateški ciljevi i provedbene mjere predmetne strategije neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša iz nadležnosti Hrvatskih voda.

Kako se na području obuhvaćenom strategijom ne očekuju negativni utjecaji na vodni okoliš (ne očekuju se promjene vodnog režima površinskih i podzemnih voda niti promjene stanja vodnih tijela), **strateška procjena utjecaja na okoliš nije potrebna.**

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15), vode su jedna od sastavnica okoliša kojom se upravlja u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i pripadajućim podzakonskim aktima. Nacrt Plana upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016. – 2021.



070939765

KLASA: 351-03/18-02/7

2

Prilikom realizacije projekata iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka potrebno je provesti postupke sukladno posebnim važećim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, buke, zaštite zraka i održivog gospodarenja otpadom, kako bi se eventualni potencijalni mogući negativni utjecaji smanjili na prihvatljivu razinu za okoliš.

Također, ovim putem Vam napominjemo da ste u obvezi ishoditi u okviru ovog postupka mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, te ukoliko isto procjeni da će navedeni plan imati negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, dužni ste donijeti Odluku o obvezi provedbe strateške procjene.

PROČELNIK:
Hrvoje Čuljak, dipl. ing. građ.



Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje



Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/>

10000 Zagreb, Ulica Antuna Brankovica 4

Schickel Technology Services, Inc. 7000 North 1st Avenue, Suite 200, Minneapolis, MN 55412-1099 • Tel: 612/833-1111 • Fax: 612/833-1112 • Email: sales@schickel.com • Web: www.schickel.com

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20, Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

U.S. broil VK-06-17-1014/04

Vinkovci, 20. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VIŠKOVARSKO-SRPSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Jedinstveni upravni odjel
Ivana Pavla II 46, 23 233 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Prizlaka - ocjena o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš - mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-01/17-01/05, URBROJ:2188/09-01-18-59) po gore navedenom predmetu za dostavu mišljenja iz područja našeg djelokruga a vezano uz čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), obavještavam Vas sljedeće:

Mišljenja smo da IILO PPUO Privlaka ne ima/ ima značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem

Ljerkica Dekanić, diplomirani
str. sur. za ekologiju

Lee

VODITELJ UŠP VINKOVCI
Damiir Dekanić, dipl. ing. šum.

John

Discussion

1. Odjel za ekologiju
2. Pisarnica



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno: 28. 03. 2018.	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2196/1-14-01-18-70	Prih. Vrij.

KLASA: 351-03/18-02/67
URBROJ: 2196/1-14-01-18-2
Vukovar, 26. ožujka 2018. godine

OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
HR-32251 Privlaka

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimila je 21. ožujka 2018. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-65 od 01. ožujka 2018. godine, u kojem ste zatražili mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: ocjena) utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš, temeljem odredbe čl. 30. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine, broj 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Uz zahtjev ste dostavili dokumentaciju iz provedenog postupka kao i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš predmetnog plana.

Prema odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji. U tu svrhu nadležnom upravnom tijelu za zaštitu okoliša u županiji se, uz zahtjev za davanje mišljenja, dostavlja i potrebna dokumentacija.

Slijedom Vašeg zahtjeva, po pregledu dostavljene dokumentacije, dajemo sljedeće mišljenje:

Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) od ovog upravnog tijela zatražili ste dopisom KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-34 od 21. studenog 2017. godine, zaprimljeno 24. studenog 2017. godine, mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka na okoliš.

Slijedom navedenog zahtjeva, sukladno odredbi čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša, ovo upravno tijelo je izdalo mišljenje KLASA: 351-03/17-02/143, URBROJ: 2196/1-14-01-17-2 od 04. prosinca 2017. godine, u kojem je navedeno da ste obvezni provesti postupak ocjene.

Nakon dobivenog mišljenja ovog upravnog tijela, sukladno odredbama čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša i čl. 29. Uredbe, načelnik Općine Privlaka je dana 18. siječnja 2018. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-18-55.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene je Općina Privlaka (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo).

Temeljem odredbe čl. 29. Uredbe, nadležno tijelo je uputilo zahtjeve (KLASA: 350-01/17-01/05 od 19. siječnja 2018. godine) tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka VII. Odluke o provođenju postupka ocjene, u kojima traži dostavu mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš.

U provedenom postupku nadležno tijelo je zaprimilo sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje KLASA: 612-07/18-58/32, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 15. veljače 2018. godine, da za planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da su planirane II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu;
2. Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, dala je mišljenje KLASA: 351-03/18-02/7, URBROJ: 2196/1-14-01-18-2 od 29. siječnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjela za srednju i donju Savu, dale su mišljenje KLASA: 350-02/17-01/0000508, URBROJ: 374-3101-1-18-5 od 23. siječnja 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, dale su mišljenje URBROJ: VK-06-17-1014/04 od 20. veljače 2018. godine, da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi čl. 30. st. 4. Uredbe, ovo upravno tijelo daje mišljenje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog plana na okoliš proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 67/08).

S poštovanjem,



6 ZAMJENICA PROČELNIKA:

Natasa Radojčić, mag.biol.univ.spec.oecol.

Dostaviti s povratnicom:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje

OPĆINA PRIVLAKA

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 45. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 04/18), Općinski načelnik Općine Privlaka, dana 03. travnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

I.

(1) Načelnik Općine Privlaka je dana 18. siječnja 2018. godinedonio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-18-55), prema kojoj je Općina Privlaka provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

(1) Predmet II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka uključuje:

- izmjene i dopune u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova u županijskim područjima te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17);
- usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima,

podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije objavit će se pročišćeni tekst Odluke o provođenju u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

III.

(1) U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 15. veljače 2018. godine, prema kojemu za planirane II. izmjene i dopune PPUO Privlaka ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane II. izmjene i dopune PPUO Privlaka prihvatljive za ekološku mrežu (Klasa: 612-07/18-58/32, Urbroj: 517-07-2-2-18-2)
- mišljenje Službe za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode od 29. siječnja 2018. godine da za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-03/18-02/7, Urbroj: 2196/1-14-01-18-2);
- mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Bid - Bosut" od 23. siječnja 2018. godine da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka neće imati značajnijih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša iz nadležnosti Hrvatskih voda, te se ne očekuju negativni utjecaji na vodni okoliš nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 350-02/17-01/000508, Urbroj: 374-3101-1-18-5);
- mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci od 20. veljače 2018. godine da II. izmjene i dopune PPUO Privlaka neće imati značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (UR. broj VK-06-17-1014/04).

IV.

(1) U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i sljedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine

Privlakavjerojatno neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

(2) Vrednujući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš utvrđuje se da se predmetne II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka mogu smatrati manjim izmjenama iz sljedećih razloga:

- odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUOPrivlaka koje uključuju usklađivanje s važećim propisima, izmjenama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, ugradnju planskih smjernica nadležnih javnopravnih tijela te ostale izmjene i dopune u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba te su stoga potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan,
- ne predstavljaju okvir za financiranje iz sredstava Europske unije,
- predstavljaju okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak procjene ne utjecaja na okoliš, odnosno omogućuju isključivo proširenje i preispitivanje građevinskih područja naselja,
- u obuhvatu II. izmjena i dopuna PPUOPrivlakanalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001414 - Spačvanski bazeni i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000006 - Spačvanski bazen iz Uredbe o ekološkoj mreži ("Narodne novine" broj 124/13 i 105/15), te se s obzirom na navedene ciljeve i programska polazišta ne očekuju novi značajni utjecaji planiranih izmjena Plana u odnosu na već postojeće utjecaje važećeg Plana, te je ocijenjeno je da se uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode može isključiti značajan utjecaj II. izmjena i dopuna PPUOPrivlaka na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže,
- obuhvat II. izmjena i dopuna PPUOPrivlaka iz Odluke o izradi ne uključuje smanjenje površina šuma i/ili šumskog zemljišta u odnosu na važeći plan,

- u tijeku je izrada Strateške studije utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije koji je prostorni plan višeg reda.

(3) Kako su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za važeći Plan te da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije, uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost. II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka iz navedenih razloga vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu, te je utvrđeno da za planirane II. izmjene i dopune PPUOPrivlaka nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

(4) Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.).

V.

Općina Privlakao ovoj Odluci informirat će javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije i na službenoj internetskoj stranici Općine Privlaka www.opcina-privlaka.hr.

KLASA: 350-01/17-01/05

URBROJ: 2188/09-02-18-72

Privlaka, 03. travnja 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Darko Galić



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru (dopis klasa: 612-08/17-10/0431, urbroj: 532-04-02-19/2-17-2 od 14. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/17-57/339, urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 20. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/636, urbroj: 525-07/0375-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (dopis klasa: 350-02/17-01/635, urbroj: 525-11/1066-17-2 od 04. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/17-01/262, urbroj: 512M3-020201-17-2 od 05. prosinca 2017. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/17-03/6325, urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 18. prosinca 2017. godine)
- HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU (dopis klasa: 612-07/17-32/98, urbroj: 427-07-9-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Vukovar (dopis klasa: 350-02/17-01/10, urbroj: 543-19-01-17-2 od 27. studenoga 2017. godine)
- VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-03/10, urbroj: 2196/1-14-05-18-2 od 04. siječnja 2018. godine)

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (dopis klasa: 350-02/17-01/214, urbroj: 345-211-516-2017-2/DB od 13. prosinca 2017. godine)
- UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/17-01/11, urbroj: 2188/1-06-03/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine)
- INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja (dopis znak Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK od 04. prosinca 2017. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis urbroj: 1942/2017 od 20. prosinca 2017. godine i dopis urbroj: 682/2018 od 16. travnja 2018. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Služba korištenja voda (dopis klasa: 350-02/17-01/508, urbroj: 374-21-2-17-3 od 1308. prosinca 2017. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1745/17 od 19. prosinca 2017. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju (dopis urbroj: VK-06-17-1014/02 od 05. prosinca 2017. godine)
- GRAD VINKOVCI, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/17-01/77, urbroj: 2188/01-09-17-02 od 04. prosinca 2017. godine)

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- PRILOZI PLANA -**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
32000 Vukovar, Županijska 5, p.p. 4
Tel. 032/443-203 fax, 032/443-199

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	18.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-0117-01/05	
Org. jed.		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-04-02-19/2-17-47		

OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Falićevci 7
32251 Privlaka

Klasa: 612-08/17-10/0431
Urbroj: 532-04-02-19/2-17-2
Vukovar, 14. 12. 2017.

Predmet: Privlaka, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPUO) Općine Privlaka - zahtjevi, dostavljaju se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" 153/13, 65/17) ovi zahtjevi donose se temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17). Dostavljamo svoje zahtjeve u skladu s odredbama čl. 4. t. 1. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

Potrebno je ažurirati podatke o broju, vrsti i statusu zaštite kulturnih dobara te mjerama zaštite u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu jer je od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka do danas došlo je do znatnih promjena u broju i statusu zaštite kulturnih dobara na području općine što utječe na upravljanje prostorom.

Pročelnica
Zdenka Predrijevac, dipl.inž.grad.



Z. Predrijevac

Privitak:

- Popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara i sustav mjera zaštite
- Karte s položajima arheoloških nalazišta i zona

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Dokumentacija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

ZAHTJEVI I SMJERNICE ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA:

U tekstualnom dijelu plana na svim odgovarajućim mjestima, kao nadležno tijelo a poslove kulturne baštine umjesto Konzervatorski odjel u Osijeku potrebno je navesti Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar

Iz tekstualnog dijela plana potrebno je potpuno sve postojeće popise i tablice sa iskazima zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara ažurirati s podacima o broju i pravnom statusu zaštite kulturnih dobara prema popisima koje dostavljamo:

Zaštićena kulturna dobra:

-Privlaka, Crkva sv. Martina Biskupa, Faličevci 2, reg. br. Z-1161

Arheološka:

Privlaka, Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac – Živica, srednjovjekovno arheološko nalazište, Z-6926, rješenje o zaštiti dostavljeno je Općini Privlaka

Preventivno zaštićena kulturna dobra:

Nema

Napomena: U postupku trajne zaštite je Tradicijski niz u Privlaci, Faličevci 1 i Čolićeva ulica br. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20 sa sljedećim posebnim mjerama zaštite:

- Očuvati karakterističan profil tradicijskog uličnog niza, travnjak s drvoredom i nogostup uz samu građevnu liniju.
- Propisuje se očuvanje povijesnih arhitektonskih obilježja građevina te je potrebno njihovo redovito održavanje, kao i održavanje neposrednog okoliša.

Evidentirana kulturna dobra prema popisu Konzervatorskog odjela u Vukovaru

Etnološki

- Privlaka, štagalj, Čolićeva ulica 28
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 19
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 40
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 44
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 48
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 51
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 93
- Privlaka, kuća, Čolićeva ulica 95
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 10
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 16
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 37
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 40
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 41
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 89
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 101
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 107
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 115
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 122 b
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 131
- Privlaka, kuća, Ulica bana J. Šokčevića 139
- Privlaka, Poklonac, Ulica bana J. Šokčevića 93
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 14
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 28
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 75
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 76
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 91

- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 95
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 97
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 99
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 101
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 106
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 107
- Privlaka, kuća, Ulica Faličevci 118

Profana:

- Privlaka, Dom sestara sv. Križa, Faličevci 2a
- Privlaka, Obiteljska kuća slikara Ivana Domca, Faličevci 75

Arheološka:

S određenim položajem i približno određenim opsegom:

Privlaka, Selište, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, R81e

S približno određenim položajem bez točno određenog opsega:

- Privlaka, Zvirinac, prapovijesno arheološko nalazište, E175
- Privlaka, Livade, srednjovjekovno arheološko nalazište, E175a
- Privlaka, Berišinci, antičko arheološko nalazište, E175c
- Privlaka, Ervenica, antičko arheološko nalazište, E175d
- Privlaka, Groblje, prapovijesno arheološko nalazište, E175e

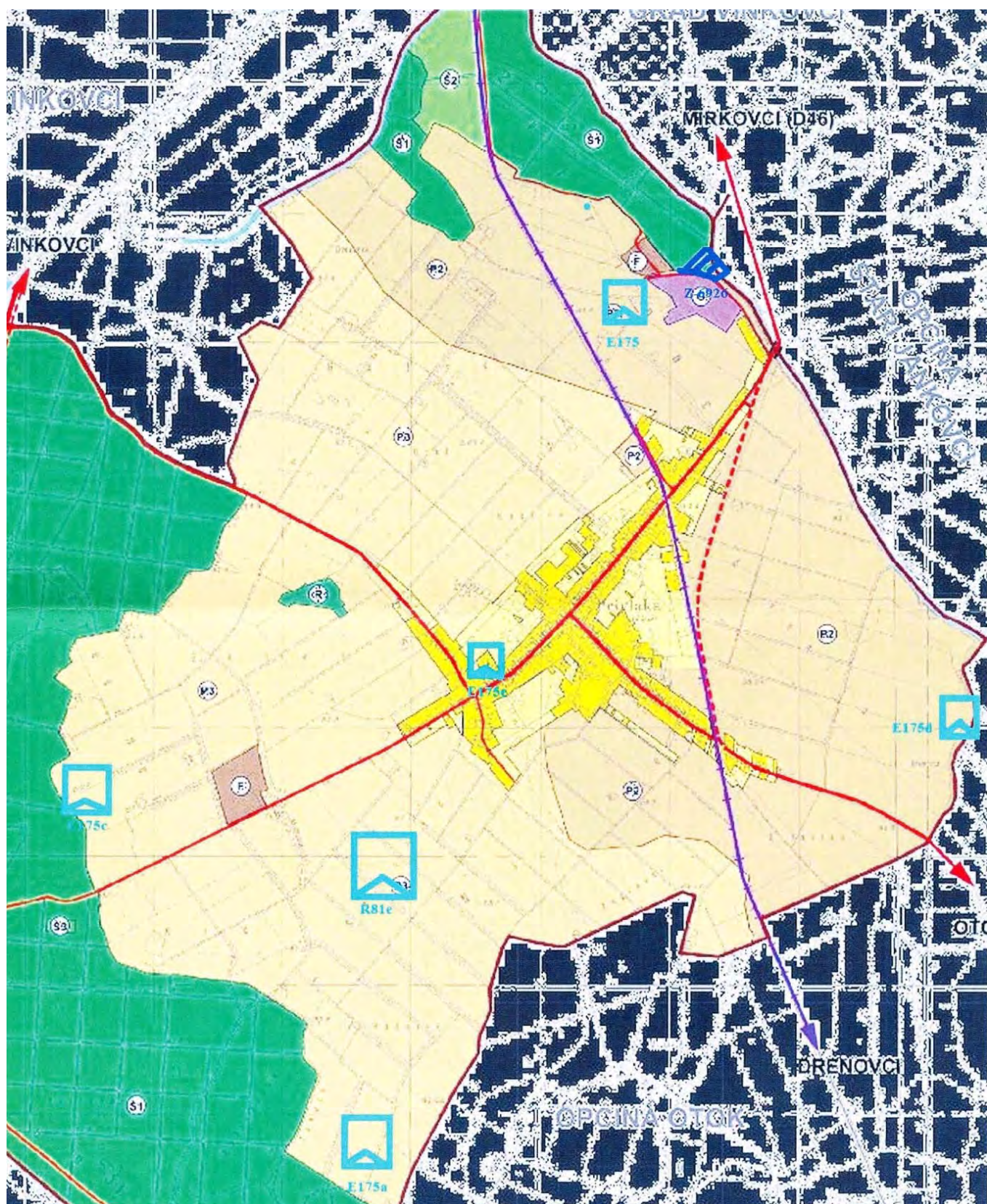
U tekstualnom dijelu plana u cijelosti je potrebno unijeti sljedeći tekst u Odredbe za provođenje, Mjere zaštite kulturnih dobara, a isti tekst mora se na odgovarajućim mjestima unijeti u opći dio plana:

“Kulturna baština:

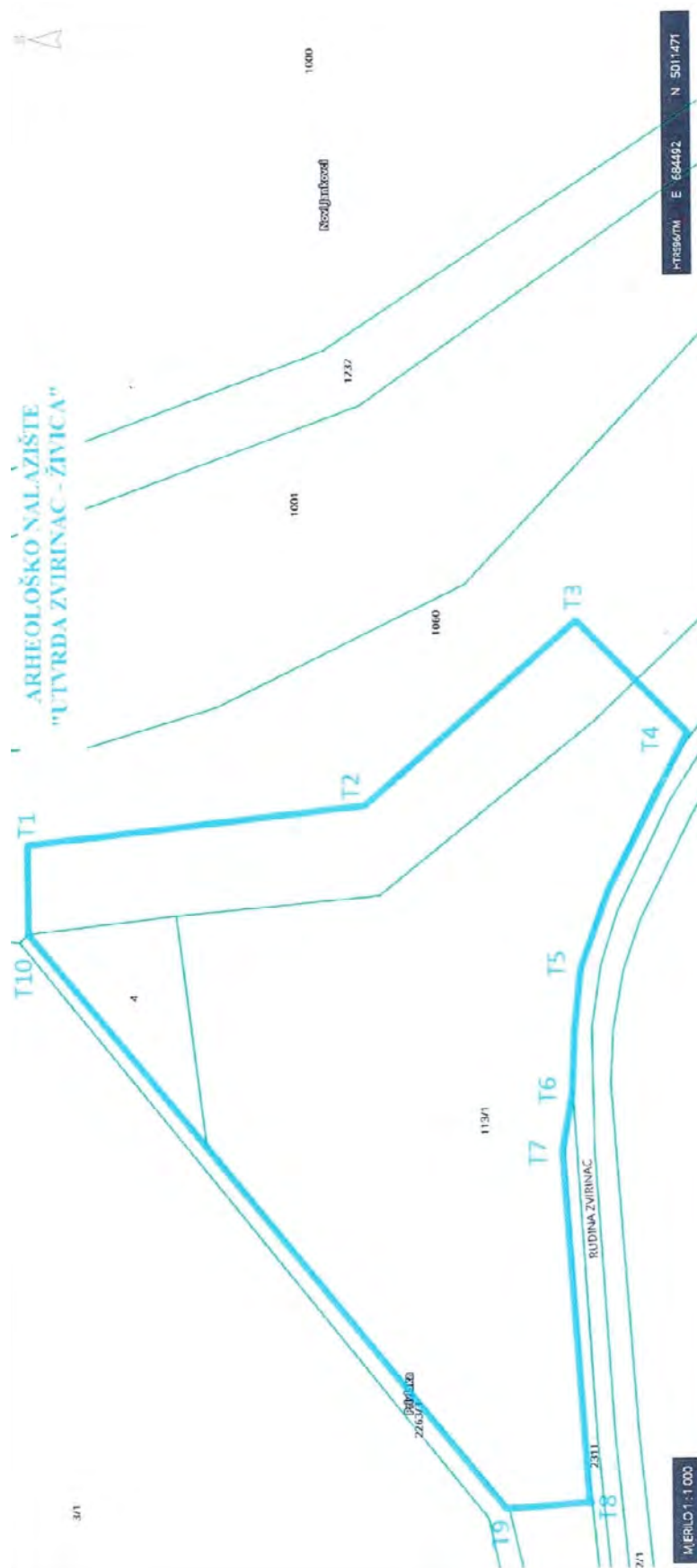
- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17).
- Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.
- Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili preventivno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:
 - popravak i održavanje postojećih građevina;
 - nadogradnje;
 - prigradnje;
 - preoblikovanje;
 - adaptacije (prilagodbe);
 - rušenja i uklanjanja;
 - funkcionalne promjene postojećih građevina;
 - izvođenje radova na arheološkim lokalitetima koji uključuju zemljane radove.
- U skladu s navedenim zakonom, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:
 - a) posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta – kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.
 - b) posebni uvjeti i prethodno odobrenje – kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (“NN” 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) te Pravilnik o održavanju građevina (“NN” 122/14).
 - c) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

- d) Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova, i to: 1. terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, 2. probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, 3. sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.
- Za svako zaštićeno i preventivno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.
- Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirane su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije svih zemljanih radova koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje, odnosno potvrda glavnog projekta nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- Evidentirana kulturna dobra graditeljske baštine spadaju u kategoriju dobara od lokalnog značenja. Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske baštine prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značenja donosi predstavničko tijelo lokalne samouprave sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a način njegove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
- Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez pribavljenog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela.
- Ukoliko se na području evidentiranih arheoloških nalazišta i zona, sa poznatim ili približno poznatim položajem, ili preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru, kako bi se sukladno odredbama čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.
- Zaštitu arheoloških nalazišta i kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.
- Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.“

U grafički dio plana potrebno je ucrtati zonu zaštite zaštićenog arheološkog nalazišta Zvirinac – Živica i označiti položaje drugih arheoloških nalazišta jer navedena zone i nalazišta znatno utječu na korištenje prostora i šire se na velikim površinama. Na karti u privitku nalazišta su označena samo brojevanom oznakom pod kojom se vode, a pri izradi karte može se umjesto broja staviti njihov naziv iz popisa.



KARTA S POLOŽAJIMA ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA



ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE "UTVRDA ZVIRINAC - ŽIVICA"



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

KLASA: 612-07/17-57/339

URBROJ: 517-07-2-2-17-2

Zagreb, 20. prosinca 2017.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	16. 01. 2018.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	317-07-2-2-17-54

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
32 251 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-1

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja predmetnih izmjena i dopuna, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 153/2013).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području Općine Privlaka nalazi se područje ekološke mreže i to područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000006 Spačvanski bazen te područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001414 Spačvanski bazen.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.biportal.hr/>), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim predmetnim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (KLASA: 021-05/16-01/03, URBROJ: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine), temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti;

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/636
URBROJ: 525-07/0375-17-2
Zagreb, 27. studenoga 2017.



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	11. 12. 2017
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/17-01/05	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
525-07/0375-17-42	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKI NAČELNIK

**Predmet : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Klasa : 350-01/17-01/05
Ur.broj : 2188/09-02-17-4
Privlaka, 21. studenoga 2017. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. studenoga 2017. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioriteto, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

- 1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.*

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

*Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/13. i 48/15.) je Zakon, **lex specialis** dergat **Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).*

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

O tome obavijest:

1. Agencija za poljoprivredno zemljište,
Zagreb,
Radnička cesta 22,
2. Ministarstvo državne imovine,
Zagreb,
Ulica Ivana Dežmana 10.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/17-01/635
URBROJ: 525-11/1066-17-2
Zagreb, 4. prosinca 2017.



Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	18.12.2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
550-01/17-01/05	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
525-11/1066-17-48	

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Faličevci 7, 32 251 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka
- zahtjevi i smjernice, dostavljaju se

Veza: Klasa: 350-01/17-01/05
URBROJ: 2188/09-02-17-5
Privlaka, 21. studenoga 2017. godine

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uredajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanju bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.



DRŽAVNI TAJNIK
dr.sc. Željko Kraljičak

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/262
URBROJ: 512M3-020201-17-2
Zagreb, 05. prosinca 2017.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Prijemni broj:	21. 12. 2017	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05	Org. jed.
Uradni broj:	512M3-020201-17-49	Pril. Vrij.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Općinski načelnik
32251 PRIVLAKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Privlaka,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-7
od 21. studenog 2017.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/6325
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 18. prosinac 2017.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	27. 12. 2017.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05
Org. jed.	
Uredbeni broj:	536-03-02-03/03-17-02
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Faličevci 7
32251 Privlaka

PREDMET: Dostava obavijesti o donošenju Odluke i propisanih dokumenata u svim fazama
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- traži se

Poštovani,

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U planiranju korištenja potencijala imovine u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja.

Ministarstvo državne imovine kao središnje tijelo upravljanja i raspolaganja državnom imovinom i koordinacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, a temeljem članka 18. stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost prilikom izrade prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Slijedom navedenog, molimo Vas da nam prilikom donošenja Odluke o izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Privlaka dostavite pisanu obavijest, odnosno poziv kako bi se Ministarstvo državne imovine moglo uključiti kao aktivan sudionik u procesu izrade prostorno planske dokumentacije sa svrhom uspješne implementacije zadanih ciljeva i programskih polazišta svih aktivnih sudionika u procesu izrade. Odnosno, ukoliko je izrada (izmjena) prostorno planske dokumentacije na području Vaše Općine u poodmakloj fazi, molim Vas da nam dostavite slijedeću dokumentaciju Nacrta konačnog prijedloga predmetnog Plana:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
tel: +385 (0)1 5502 900, faks: +385 (0)1 5502 901

KLASA: 612-07/17-32/98
URBROJ: 427-07-9-17-2
Zagreb, 01. prosinca 2017.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	08.12.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
427-07-09-17-40			

OPĆINA PRIVLAKA

Načelnik
gdin Darko Galić
Faličevci 7
32 251 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

- studija, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-2, od 21.11.2017.

Poštovani,

izvješćujemo Vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu („Narodne novine“, broj 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem Vašeg dopisa (zaprimljen 24.11.2017.) kojim ste zatražili zahtjeve u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu izradila je studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja Općine Privlaka, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000), te ostalih ekološki značajnih područja.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA
dr. sc. Ivana Gudelj

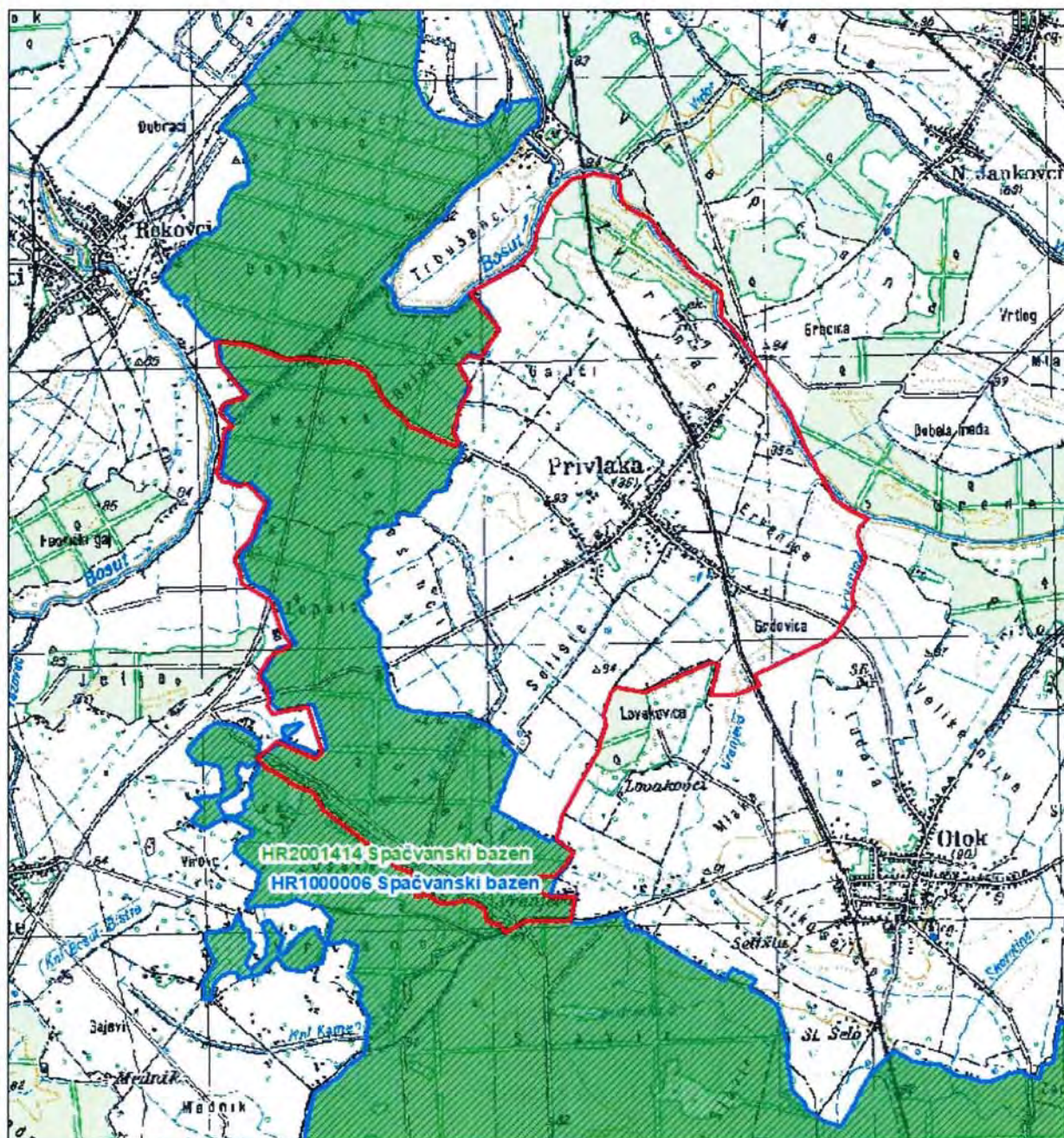
Prilozi:

1. Studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka“

DOSTAVITI:

1. Naslovu
 2. Evidencija - ovdje
 3. Pismohrana - ovdje
- Pismeno se otprema poštom

stranica 1 od 1



Karta ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)

Predmetno područje: OPĆINA PRIVLAKA

Legenda

- Granica predmetnog područja
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP
(Područja posebne zaštite - SPA)
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS
(Područja od značaja za Zajednicu - SCI)

Izvori podataka:
Baza podataka ekološke mreže RH, HAOP
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

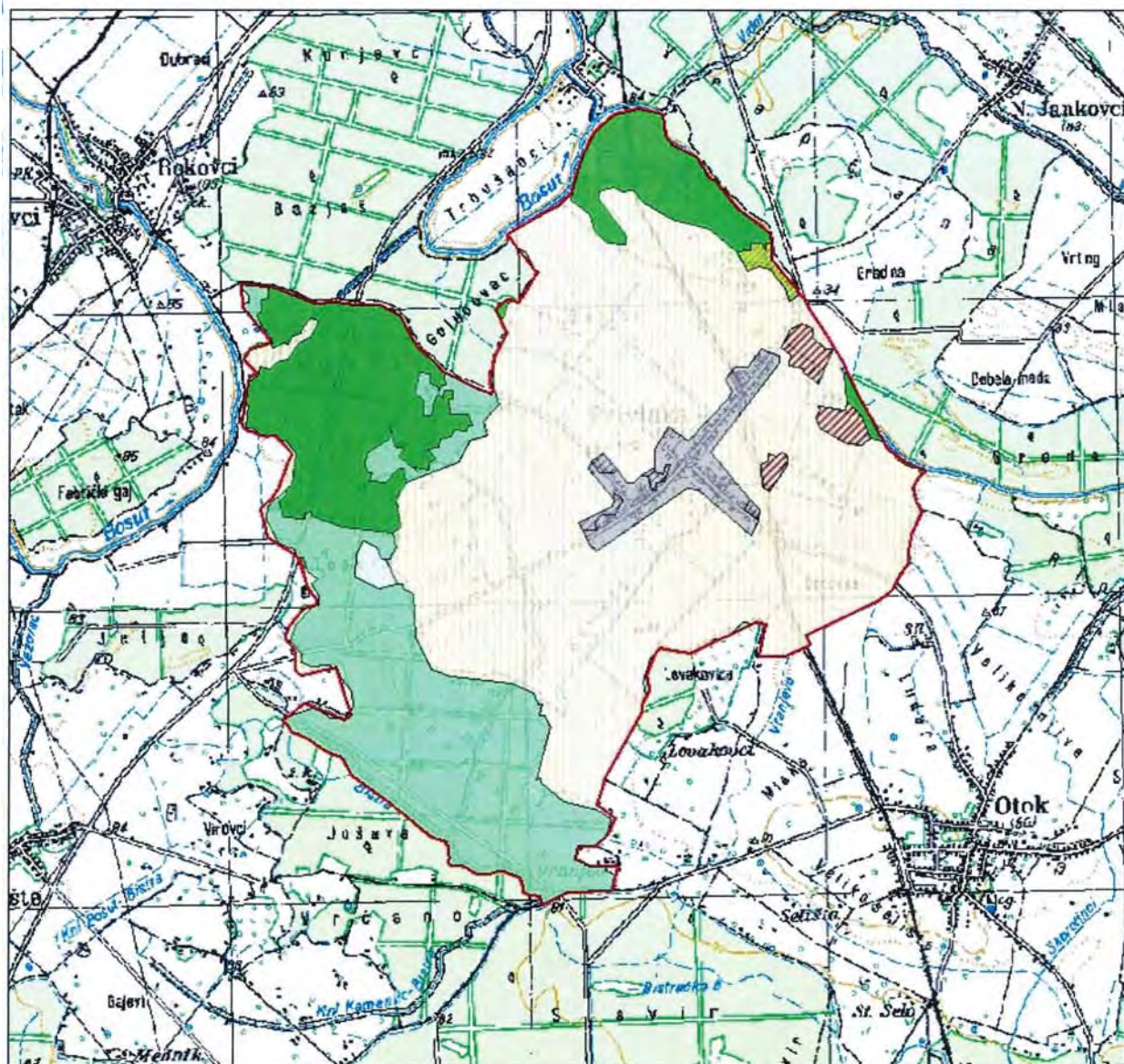
RAVNATELJICA

dr. sc. Ivana Gudelj

Mjerilo 1:75000



Datum izrade: 01.12.2017.



Karta ekološki značajnih područja (staništa)

Predmetno područje: OPĆINA PRIVLAKA

Legenda

Granica predmetnog područja

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

- C22. Vlažne livade Srednje Europe
- E22. Poplavne šume hrasta lužnjaka
- E31. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E93. Nasadi širokolisnog drveća
- I21. Mozaici kultiviranih površina
- I31. Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- J11. Aktivna seoska područja
- J13. Urbanizirana seoska područja

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU

RAVNATELJICA

dr. sc. Ivana Gudelj

Mjerilo 1:75000



Izvori podataka:
Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za
Ministarstvo kulture, 2004.
TK 1:100000, Državna geodetska uprava
Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH,
minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara
što odgovara mjerilu 1:100 000

Datum izrade: 01.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/17-03/10
URBROJ: 2196/1-14-05-18-2
U Županji, 04. siječnja 2018.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno: 09.01.2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2196/1-14-05-18-53	Pril. Vrij.

OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Privlaka
-očitovanje, daje se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/05 od 21. studenog 2017.

Temeljem Vašeg dopisa, KLASA: 350-01/17-01/05 od 21. studenog 2017. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U cilju planiranja kvalitetnog i humanog razvoja ruralnog naselja, te stvaranja sigurnog, zdravog, društveno funkcionalnog životnog i radnog prostora preporučamo slijedeće:

- načiniti analizu i valorizaciju važeće prostorne planske dokumentacije i postojećeg stanja u obuhvatu plana, te analizu provedbe važećeg plana (dozvole, zahvati), s tim da pri analizi treba uzeti i utjecaj izvan obuhvata plana;
- načiniti analizu zahtjeva za ozakonjenje unutar obuhvata plana, te ozakonjene zgrade obuhvatiti planiranim izmjenama, budući je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama uredio je uvjete i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada;
- načiniti analizu zgrada i građevina izvan građevinskog područja – ako takve postoje, te sagledati odredbe članka 43. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje propisuju mogućnosti širenja građevinskog područja,
- također je Zakonom o prostornom uređenju određena mogućnost gradnje izvan građevinskog područja, dobro je planirati uvjete za ruralni razvoj sukladno „uvjetima natječaja EU fondova“, naročito za građevine za turizam na seoskim domaćinstvima, biciklističke staze i dr.;
- planiranim izmjenama na odgovarajući način urediti građenje, odnosno rekonstrukciju komunalne infrastrukture prema odredbama važeće regulative s naglaskom na Zakon o vodama, na izdane akte za gradnju i na izgrađene dijelove sustava odvodnje i vodoopskrbe, te načiniti analizu postojeće infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja, elektroinstalacije) unutar prostornog plana;
- zbrinjavanje otpada planirati u prostornom planu u skladu s odredbama Zakona o otpadu;

KLASA: 350-02/17-03/4

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13) uređuje i gospodarske zone, sukladno odredbama tog Zakona i odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš preporuča se odrediti mjere zaštite okoliša i prirode za planirane razvojne projekte u Općini Bošnjaci ;
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17) članak 21. predvidio je decentralizirane sustave opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora, u prostornom planu dobro je odrediti se o toj odredbi u kontekstu korištenja obnovljivih izvora energije u funkciji stambenih i gospodarskih građevina , te građevina na izdvojenim građevinskim područjima .

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Brvoje Čurjak , dipl. ing. građ



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/17-01/214
Urbroj: 345-211-516-2017-2/DB
Zagreb, 13. 12. 2017. god.

Republika Hrvatska Vukovarsko-srijemska županija OPĆINA PRIVLAKA	
Primijeno: 18. 12. 2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	
Urudžbeni broj: 345-211-516-17-46	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
32251 PRIVLAKA

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/17-01/05 ur.br: 2188/09-02-17-12 od 21. studenog 2017. godine, za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17) područjem Općine Privlaka prolazi državna cesta **D55** Borovo (D2) – Vinkovci – G.P. Županja (gr. BiH).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

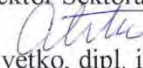
Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sljedeći zahvat na mreži državnih cesta:

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

- cestovni smjer; Županja – Vinkovci – Vukovar
Za navedeni cestovni smjer izrađena je Građevinska tehnička studija Podravske brze ceste Virovitica – Osijek – Ilok i priključnog pravca Osijek/Vukovar – Vinkovci Županja (IGH, P.C. Osijek, ožujak 2003. godine).
Za planiranu brzu cestu treba čuvati koridor širine minimalno 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora:


Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, Josipa Kozarca 10, Tel: 032/331-044, 331-007 Tel/Fax:032/332-454

www.zuc-vk.hr, E-mail: zupanijska-uprava-za-ceste@vk.htnet.hr

IBAN: HR4023400091110076239 MB: 1260626 OIB: 56828260771

KLASA: 350-02/17-01/11

URBROJ: 2188/1-06-03/2-17-2

VINKOVCI, 01. prosinca 2017.g.

Republika Hrvatska

Vukovarsko-srijemska županija

OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	06.12.2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
950-01/17-01/03	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2188/1-06-03/2-17-38	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Privlaka

Faličevci 7

32251 Privlaka

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Temeljem vašeg dopisa kojim nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka Klasa: 350-01/17-01/05, Ur.broj: 2188/09-02-17-13, zaprimljenog 24. studenog 2017. godine Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije da je sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 103/2017).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Položaj autobusnih stajališta planirati u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Željko Galić, dipl. oec.

9-1

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- PRILOZI PLANA -



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada polja

Loviničeva 4
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/01-12-17/4308-542/BK

Datum - Date: 4 prosinca 2017.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	18.12.2017.	
Klasifikacijska	ka:	Org. jed.
350-01/17-01/05		
Uredbeni broj:	Pril.	1
18-43		

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Općinski načelnik

Faličevci 7
32 251 PRIVLAKA

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
- dostava podataka -

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/17-01/05, URBROJ: 2188/09-02-17-21 od 21. studenog 2017. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 24. studenog 2017. godine te nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

U grafičkom obliku na karti i digitalno na CD-u dostavljamo Vam prikazan postojeći bunar PrNB-1 i piezometar PrN-2 koji se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka.

Oko izgrađenog bunara i piezometra zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala bunara i piezometra.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakona o rudarstvu (NN 56/13), Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovoda za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)

Sretno!

Direktor Razrada polja,



Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

U prilogu dostavljamo:

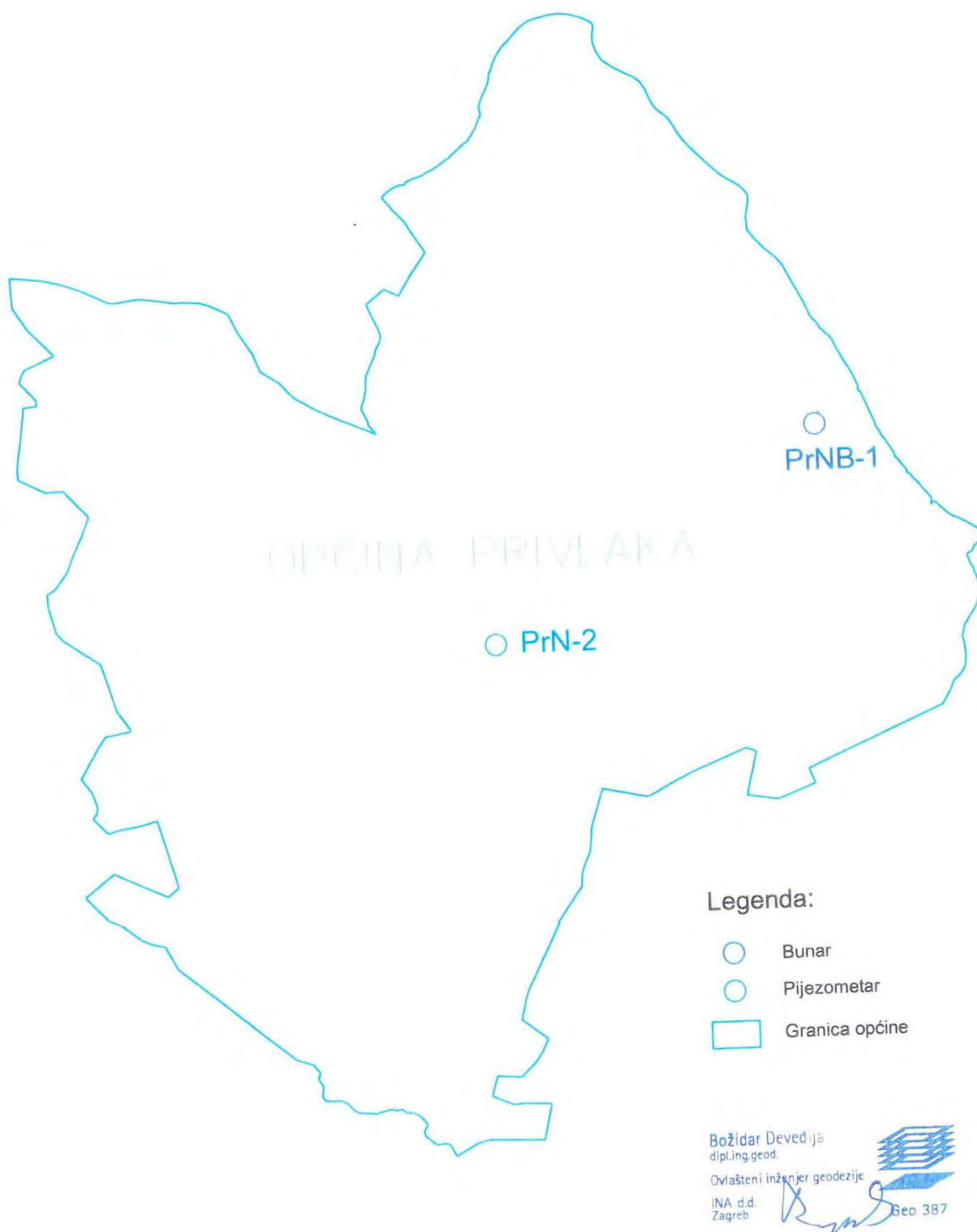
1. Karta sa ucrtanim postojećim bušotinama koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka;
2. CD s ucrtanom postojećim bušotinama koje se nalaze u administrativnim granicama Općine Privlaka;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, direktor Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Société Générale-Spolaška banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATIGS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Petričeva 55, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boljkovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varlička 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Genève 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai Général - Gussien, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1848 3 HR62 2360 0001 1013 0369 5 HR61 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1006 8111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR75 30007 99999 27 021 872 000 58 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0688 6001 0967 4000 2 (EUR) CH25 0688 6001 0967 4000 1 (USD) NL98 INGB 0050 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital/stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759580625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krekić, Davor Mayer, Péter Rátaić
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić





PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 28.12.2017. godine
Urbroj: 1942/2017

Primljeno: 28.12.2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/17-01/05	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
1942 / 17-52	

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Privlaka
Općinski načelnik
Faličevci 7
32 251 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-01/17-01/05; Urbroj: 2188/09-02-17-19 od 21.11.2017. godine i priložene odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:

Postojeće stanje plinoopskrbe:

- Plinoopskrbni sustav Općine Privlaka sastoji se od:
 - Opskrbljujućeg VT plinovoda Rokovci-Privlaka koji osigurava dobavu s MRS-a Vinkovci.
 - Mjesnih ST plinovodnih mreža
- Mjesna plinovodna mreža izgrađena je unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica po potrebi s obje strane ulica. Tlak plina u mjesnim plinovodima je 1-4 bara.

II. Izmjene i dopune Prostornog uređenja općine Privlaka obuhvaćaju:

- Preduvijete za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka

- Trenutačno nema planiranih zahvata po pitanju izgradnje plinske mreže niti njenog proširenja ili drugih objekata plinskog sustava u Općini Privlaka.
- Kada se ukaže potreba za povećanjem tlaka u plinskom sustavu zbog povećane potrošnje plina biti će potrebno izgraditi Redukcijsku postaju RP Privlaka u Ulici Josipa Kosora.
- Ukoliko bude potrebe za povećanjem kapaciteta ili proširenjem plinske mreže potrebno je ostaviti koridore za izgradnju srednjetačne plinske mreže spajanjem na postojeću ST plinsku.
- Potrebno je predvidjeti proširenje plinske mreže prema budućim potrebama i spajanje na postojeću plinsku mrežu te istu predvidjeti i ucrtati u Plan.
- Nazivni kapacitet razvodnih plinovoda potrebno je odrediti temeljem broja i vrste potrošača te temeljem veličine gospodarske potrebe.
- U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu tih istih plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste.
- Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara za potrebe kućanstava izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.
- Plinska mreža se po prostoru obuhvata Plana razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Izradio:
Marko Tadić dipl.ing.

Direktor:
Marija Ratkić dipl.ing.

Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 13.561.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija



PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. Vinkovci

Ohridska 17, 32100 Vinkovci / Hrvatska / e-mail: pis@pis.com.hr / www.pis.com.hr
Telefoni: direktor 032/304-335 · fax 032/304-338 · informacije 032/304-337 · hitne intervencije: 0800-304-336

U Vinkovcima, 16.04.2018. godine

Naš znak: 682/2018

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
Općina Privlaka
Općinski načelnik
Faličevci 7
32 251 Privlaka

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Temeljem Vašeg zahtjeva: Klasa: 350-01/17-01/05; Urbroj: 2188/09-02-18-73 od 12. travnja 2018. godine i prethodno dostavljenog opisa plinskog sustava općine Privlaka od strane PIS d.o.o. (Dopis br: 1942/2017 od 20.12.2017. godine) dostavljamo Vam slijedeće dodatne podatke:

PROFIL, mm	DULJINA ST plinske mreže, m
d 63	14.960
d 90	3.358
d 160	2.988
d 225	2.664
UKUPNO	23.970

Opskrba plinom, kWh	2015	2016	2017	2018
Kućanstva	4.036.279	4.155.323	4.631.548	2.331.012
Poduzetništvo	327.429	388.146	427.672	131.804

Broj aktivnih OMM	2015	2016	2017	2018
Kućanstva	483	480	487	487
Poduzetništvo	13	13	13	13

Za buduću plinsko-redukcijsku postaju PRP Privlaka potrebno je ostaviti prostor za izgradnju prema priloženoj karti na lokaciju na k.č. 812 k.o. Privlaka. Kartu postojeće ST i VT plinske mreže šaljem u dwg obliku.

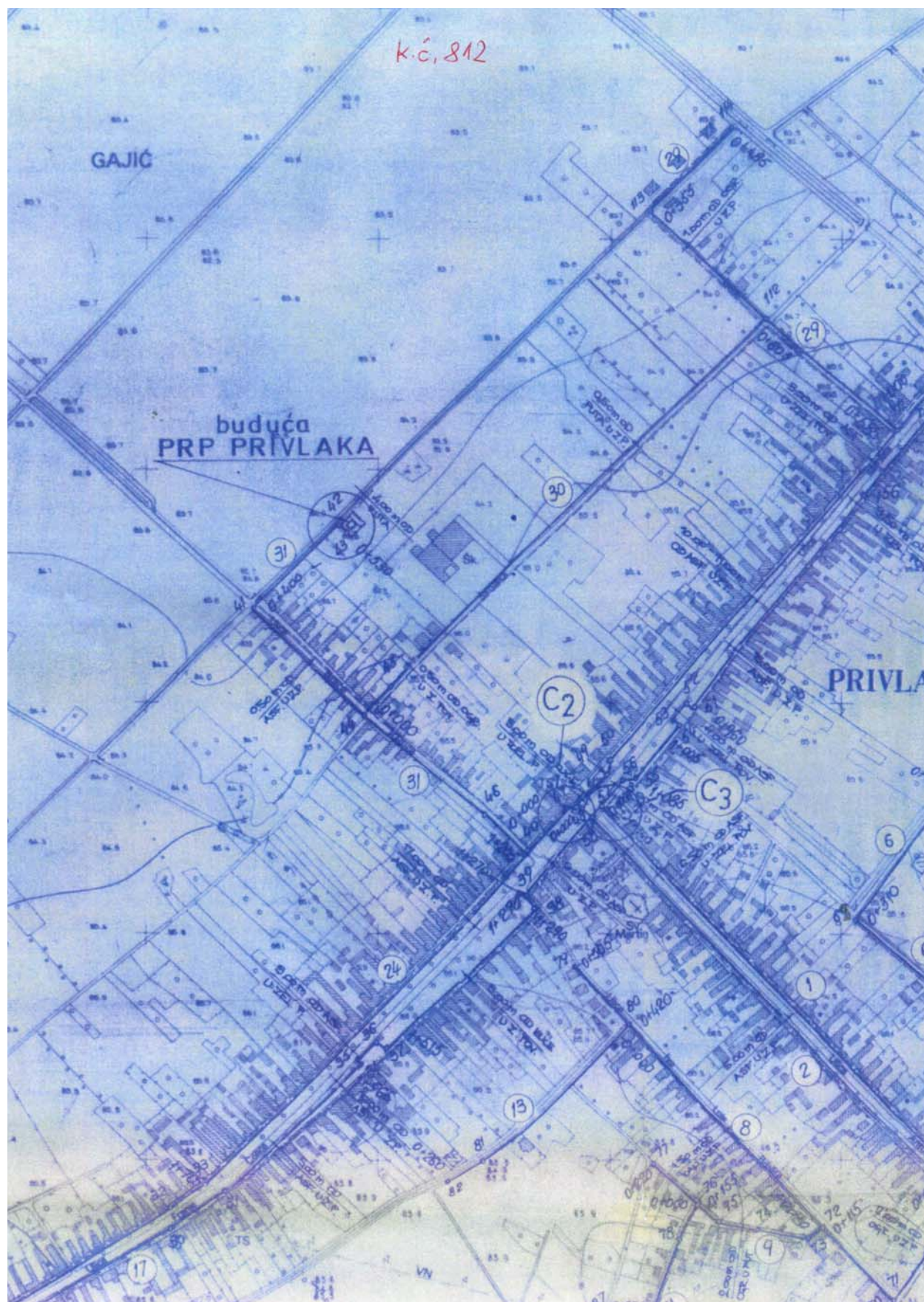
U očekivanju daljnje suradnje, s poštovanjem

Direktorica:
Marija Ratkić dipl.ing.

Kontakt osoba:
Marko Tadić, dipl.ing.stroj.
Mob: 091/304-3352
Tel: 032/304-847



Žiro računi: ZABA IBAN: HR8423600001101337537 - PBZ IBAN: HR7223400091100200578 - HPB IBAN: HR0923900011100326678
CROATIA BANKA IBAN: HR2924850031100256119 / Temeljni kapital u iznosu od 18.861.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.
Upisana u sudski registar trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS: 030066352, OIB: 16423775522/ predsjednik uprave Ratkić Marija







HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
SLUŽBA KORIŠTENJA VODA

Telefon: 01/6307-451
Telefax: 01/6154-479

KLASA: 350-02/17-01/508
URBROJ: 374-21-2-17-3
Zagreb, 8. prosinca 2017. godine

OPĆINA PRIVLAKA
Faličevci 7
32251 PRIVLAKA

Predmet: PPUO Privlaka – 2. izmjene i dopune
- dostava podataka

Vaša veza: KLASA: 350-01/17-01/05

Poštovani,

dostavljamo sljedeće podatke vezane za korištenje voda.

Na području Općine Privlaka nalazi se crpilište Topolik za koje vrijedi Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Topolik-Privlaka iz rujna 2009. godine. U skladu s važećom zakonskom regulativom Općina Privlaka dužna je postojeću Odluku novelirati ili donijeti novu. Predmetnim prostornim planom potrebno je naznačiti prostor za zaštitu crpilišta.

Predlažemo da se, što se tiče pravaca magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i usklađenja postojećeg i planiranog stanje vodoopskrbe na području Općine, konzultirate s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.

Također predlažemo da se u tekstu predmetnog Plana napomene sljedeće:

„Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.“

Molimo da napomenete izrađivaču predmetnog Plana da je, u dijelu koji se tiče navodnjavanja, dužan provjeriti podatke u Vukovarsko-srijemskoj županiji koja je kao naručitelj izradila „Plan navodnjavanja za područje Vukovarsko-srijemske županije“ iz 2006. godine.

Obradio: Janko Šurina, dipl. ing. građ.

Voditeljica Službe korištenja voda

Gabriela Braun Jelašić, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. Služba 21-1, ovdje
2. Služba 21-2, Zagreb
3. Pismohrana, ovdje

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA



070761258

Primljeno: 11.12.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/17-01/05		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
374-21-2-17-41		



Vinkovci, dana 19.12.2017.god.

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

ŽUPANIJA
Općina Privlaka

Faličevci 7
32 251 Privlaka ✓

Primljeno: 27-12-2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/05	
Urudžbeni broj: 374/17-50	Pril. Vrij.

Naš znak : 1745/17

PREDMET : II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- dostavlja se - dopis

Temeljem Vašeg dopisa od 21. studenog 2017. godine, Klasa 350-01/17-01/05, Ur.br. 2188/09-02-17-24, u svrhu dostave situacijskog plana vodovodne i kanalizacijske infrastrukture za područje općine Privlaka za potrebe izrade izmjena i dopuna prostornog plana Općine Privlaka, kao i uvidom u postojeće i planirano stanje na području Općine Privlaka u djelokrugu Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije d.o.o., Vinkovci, možemo Vam odgovoriti sljedeće:

Na području Općine Privlaka, a pod nadzorom i upravljanjem Vinkovačkog vodovoda i kanalizacije:

A) ZATEČENO STANJE:

1. Javni vodoopskrbni cjevovod općine Privlaka
2. Javni cjevovod odvodnje otpadnih voda općine Privlaka

B) PLANIRANO STANJE:

1. Nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava za postojeću i planiranu izgrađenost
2. Izgradnja Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, cjelina istok, dionica 3: VS/CS Slakovci-Privlaka-Otok-Komletinci, DN 300 mm
3. Nastavak izgradnje sustava odvodnje naselja Općine Privlaka:
 - gradnja kanalizacijskih kolektora izgrađenog građevinskog dijela naselja Privlaka s pripadajućim objektima
 - gradnja tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje s pripadajućim objektima kao priključka preostalog dijela općine Privlaka na odvodni sustav Otok-Komletinci, odnosno, na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Otoka.
 - sve prema projektu "Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracija Vinkovci, Otok, Ivanka i Cerna – Odvodnja otpadnih voda naselja Privlaka" – ORION projekt d.o.o., Vinkovci
4. Odvodnju površinskih otpadnih voda riješiti zasebno ili sustavom oborinske odvodnje

Napomena:

- Temeljem studije izvedivosti i realizacijom gore navedenog projekta odvodnje došlo je do promjene ranijeg konceptijskog rješenja, odustaje se od I. i II. faze izgradnje uređaja

za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te dijela kanalizacijskog kolektora s pripadajućim objektima naselja Privlake priključene na grad Otok.

U prilogu Vam dostavljamo CD s ucrtanim trasama naših instalacija

1. vodovodna mreža
2. kanalizacijska mreža

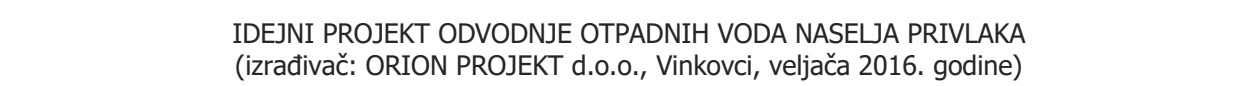
U očekivanju daljnjih aktivnosti, s poštovanjem!

Predsjednik uprave :
Dražen Milinković, dipl.ing. str.





VODOVOD PRIVLAKA - SITUACIJA





10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-1014/02

Vinkovci, 05. prosinca 2017. godine

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primijeno:	09.12.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/17-01/05			
Uredb. broj:	Pril.	Vrij.	
VK-06-17-1014-17-39			

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Faličevci 7, 32 251 PRIVLAKA

PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (klasa:350-02/17-01/05, ur.br.:2188/09-02-17-25 od 21.studenog 2017.) a po gore navedenom predmetu za dostavom podataka, planskih smjernica, dokumenata i mišljenja iz područja našeg djelokruga obavještavamo Vas da je potrebno prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije pridržavati se **Zakona o šumama** (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), osobito čl. 37 koji se odnosi na gradnju objekata u šumi:

Članak 37.

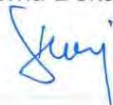
- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane prostornim planovima, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.
- (2) U izradi prostornih planova koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje mjesno nadležni ured državne uprave.
- (3) Prostorni plan županije, Prostorni plana Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine (u daljnjem tekstu: Prostorni plan), koji se odnosi na šume i/ili šumska zemljišta donosi se uz prethodno mišljenje Ministarstva.
- (4) Šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje obuhvaća građevna čestica za ozakonjene građevine, danom pravomoćnosti rješenja kojim se utvrdi ista građevna čestica izdvojeno je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske i u nadležnosti je središnjeg tijela državne uprave za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i koordinaciju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Tijelo).
- (5) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo,

odnosno osobe iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona, a za šume šumoposjednika Savjetodavna služba.

(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba iz članka 17. stavka 3. ovoga Zakona za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno Savjetodavne službe za šume šumoposjednika.

S poštovanjem,

Stručni suradnik za ekologiju:
Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.



VODITELJ UŠP VINKOVCI:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Republika Hrvatska
Vukovarsko-srijemska županija
OPĆINA PRIVLAKA

Primljeno:	13.12.2017
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/05
Org. jed.	
Urudžbeni broj:	2188/09-02-17-43
Pril.	Vrij.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Kralja Zvonimira 1
32 100 Vinkovci
tel: 032/493-314, fax: 032/493-312, www.vinkovci.hr

KLASA: 350-02/17-01/77
URBROJ: 2188/01-09-17-02
Vinkovci, 04. prosinca 2017. godine

Općina Privlaka
Faličevci 7
32 251 Privlaka

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, (Plan)
- Očitovanje, dostavlja se

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) i Vašem Zahtjevu klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-26, Privlaka, 21. studenoga 2017. godine, molimo da u odredbe za provođenje Plana u dijelu koji se odnosi na uređenje zelenih površina navedete da se uređenje zelenih površina provodi autohtonim nasadima s nealergenom peludi. Grad Vinkovci je isto uključio u Izmjenama i dopuna prostornog plana uređenja grada Vinkovaca, Službeni glasnik grada Vinkovaca broj 05/16, s ciljem unapređenja kvalitete života i zdravlja osoba oboljelih od alergijskih bolesti dišnog sustava. Na navedeni način uklanjamo osnovnu prepreku u prostoru te stvaramo uvjete za čistiji zrak. Za postizanje navedenog cilja važna je suradnja susjednih jedinica lokalnih uprava, budući vjetar prenosi pelud na velike udaljenosti.

Više o navedenom očitovanju/zahtjevu na poveznicama:

1. Službeni glasnik grada Vinkovaca broj 05/16,
www.vinkovci.hr/f15673/sluzbeno-glasilo-grada-vinkovaca
2. hrcak.srce.hr/index.php?show=clanak&id_clanak_jezik=154215,
3. www.zdravi-grad.vinkovci.hr/

Ovim putem Vas obaviještavamo da za daljnju komunikaciju u postupku donošenja Plana, kontaktirate mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, tel: 032/493-314, mob: 098/972-4054, e-mail: mandica.sankovic@vinkovci.hr

S poštovanjem!

Pročelnik
Mario Naglič, dipl. iur.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Općinskog vijeća Općine Privlaka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (klasa: 021-05/16-01/03, urbroj: 2188/09-03-16-2 od 04. srpnja 2016. godine)
- objava Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka - "Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016. godine
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka:
 - www.hzpr.hr - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 20. studenog 2017. godine
 - www.opcina-privlaka.hr - službene internet stranice Općine Privlaka od 20. studenog 2017.
- Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-01/17-01/05, urbroj: 2188/09-02-17-xx od 21. studenoga 2017. godine)

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II.
IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA**

Članak 2.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) (u nastavku: ZPU) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 64/08) u tijeku izrade provesti će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

**RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO
PRIVLAKA**

Članak 3.

II. izmjene i dopune PPUO Privlaka izrađuju se u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te usklađenja sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 4.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Privlaka koje naročito uključuju:

izmjene i dopune PPUO Privlaka u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;

usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju, posebice preispitivanje potrebe izrade prostornih planova užih područja te određivanje uređenih i neuređenih dijelova neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja i određivanje dijelova građevinskih područja naselja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa smjernicama iz članka 201. Zakona;

usklađivanje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,

izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u elektroničkom obliku vektorskog zapisa georeferenciranog u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 12/09, 07/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 24. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2016. godine, donosi:

**ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Privlaka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je Jedinствeni upravni odjel Općine Privlaka.

(4) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

Broj 5.

„SLUŽBENI VJESNIK“

Stranica 260

o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15);

usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);

izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama pravnih i fizičkih osoba;

izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

(2) Grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka sadržavat će nove kartografske prikaze PPUO Privlaka u digitalnom i tiskanom obliku.

(3) Po donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka objavit će se pročišćeni tekst Odluke o provođenju u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka i koji će biti objavljen u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Privlaka je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka ("Službeni vjesnik" Vukovarsko - srijemske županije, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

(2) Kako je od donošenja PPUO Privlaka zbog usklađivanja s europskom zakonskom regulativom i europskim standardima došlo je do izmjene velikog broja zakona i propisa, pri čemu je naročito bitno donošenje novog Zakona o prostornom uređenju, te su donesene izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, nameće se potreba i zakonska obaveza da se PPUO Privlaka uskladi s navedenim dokumentima, kao i ostalim zakonima i propisima koji reguliraju područje prostornog uređenja.

(3) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te omogućiti razmatranje i ugrađivanje u Plan pojedinačnih inicijativa javnopravnih tijela, te pravnih i fizičkih osoba.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 6.

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka će se ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka, te će se Plan uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U

SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 7.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka Općina Privlaka će osigurati službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 (digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 i digitalni katastarski plan katastarske općine Privlaka).

(2) Stručno rješenje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUĐELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka, Općina Privlaka će zatražiti od:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB

DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, 32000 VUKOVAR

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA VUKOVARSKO - SRIJEMSKA, Odjel upravnih,

inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Glagoljaška 27 b, 32100 VINKOVCI

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Vukovar / Vinkovci, Odjel za zaštitu i spašavanje, Lavoslava Ružičke 1, 32000 VUKOVAR

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 11, 32000 VUKOVAR

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Trg Josipa Runjanina 1, 32100 VINKOVCI

HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE, Glagoljaška 4, 32100 VINKOVCI

HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB

HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB

HP - HRVATSKA POŠTA d.d., Ulica Nikole Jurišića 13, 10000 ZAGREB

HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupka 4, 10000 ZAGREB

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., "ELEKTRA VINKOVCI", Kralja Zvonimira 96, 32100 VINKOVCI

PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o., Ohridska 17, 32100 VINKOVCI

PLINACRO d.o.o. - Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB

INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Općine Vukovara 220, 10000 ZAGREB

HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save Vodnogospodarska ispostava "Bid - Bosut", J. Kozarca 28, 32100 VINKOVCI

"VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o., Dragutina Žanića - Karle 47a, 32100 VINKOVCI

"HRVATSKE ŠUME" p.o. - UPRAVA ŠUMA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma, Trg bana Josipa Šokčevića 20, 32100 VINKOVCI

GRAD VINKOVCI, Bana J. Jelačića 1, 32100 VINKOVCI

GRAD OTOK, Trg kralja Tomislava 6A, 32252 OTOK

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI, Vinkovačka 6, 32271 ROKOVCI

OPĆINA CERNA, Šetalište dr. Franje Tuđmana, 2, 32272 CERNA

OPĆINA GRADIŠTE, Trg hrvatskih velikana 1, 32273 GRADIŠTE

OPĆINA STARI JANKOVCI, Dr. Franje Tuđmana 13, 32241 STARI JANKOVCI

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka je 30 dana od dana primitka ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,

pribavljanje službene digitalne podloge u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 (digitalna topografska karta u mjerilu 1:25.000 i digitalni katastarski plan katastarske općine Privlaka) - u roku od 30 dana,

izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva i pribavljanju digitalnih podloga,

javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - u trajanju od 15 dana,

izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,

mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije u pogledu usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka sa Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

usvajanje II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka - na prvoj narednoj sjednici po zaprimanju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje,

dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na Općinskom vijeću Općine Privlaka,

objava pročišćenog teksta Odredbi za provođenje PPUO Privlaka u "Službenom vjesniku" - 30 dana od donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka na Općinskom vijeću.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIVLAKA

Članak 11.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka financirat će se iz Proračuna Općine Privlaka i iz drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(2) Općina Privlaka će, po objavi ove Odluke u "Službenom vjesniku", na mrežnoj stranici Općine Privlaka i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Privlaka.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko - srijemske županije.

KLASA: 021-05/16-01/03
URBROJ: 2188/09-03-16-2
Privlaka, 04. srpnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Antun Grčević

ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 05/16 od 14. srpnja 2016. godine)

Naslovna > Prostorno uređenje RH > Dokumenti i propisi u izradi > Prostorni planovi u izradi > Odluke o izradi prostornih planova >
Vukovarsko-srijemska županija >

Propisi iz područja prostornog uređenja na
snazi

Dokumenti iz područja prostornog uređenja

Prostorni planovi državne razine

Dokumenti i propisi u izradi

Prostorni planovi u izradi

Strategija prostornog razvoja RH

Pravilnik o prostornim planovima

Korisni linkovi

Vukovarsko-srijemska županija

- [20.11.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka](#)
- [14.11.2017. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije](#)
- [01.09.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nijemci i izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci](#)
- [16.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Vučedol', Grad Vukovar](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vukovara](#)
- [16.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara](#)
- [21.02.2017. - Izrada I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja povijesne jezgre Iloka](#)
- [21.10.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Borovo, Općina Borovo](#)
- [13.05.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima „Virovi“, grad Otok](#)
- [04.02.2016. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci](#)
- [04.02.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Vođinci](#)
- [13.01.2015. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 'Čistine', Grad Otok](#)

 [Ispiši stranicu](#)

HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

tel: +385 1 3712-719

fax: +385 1 3712-872

[Informacije i kontakti](#)

OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
www.hzpr.hr - službene internet stranice Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj od 20. studenog 2017. godine



NASLOVNA

OPĆINA PRIVLAKA

INFRASTRUKTURA

GOSPODARSTVO

NATJEČAJI

JAVNA NABAVA

KONTAKT



Izmjene i dopune PPUO Privlaka - Odluka o izradi

Kreirano: 20. Studeni 2017 Hitovi: 12

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA

Općinsko vijeće

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Privlaka ("Službeni vjesnik Vukovarsko - srijemske županije", broj 12/09, 07/13), Općinsko vijeće Općine Privlaka na svojoj 24. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2016. godine, donosi:

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

Opširnije...

JAVNI POZIV-poticanje zapošljavanja 2017

Javni poziv za poticanje stambenog
zbrinjavanja na području Općine Privlaka
2017

Konačni rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Privlaka

Konačni rezultati izbora za Općinskog načelnika Općine Privlaka

Rezultati izbora za Općinskog načelnika Općine Privlaka

Rezultai izbora za Općinsko vijeće Općine Privlaka

Objava pravovaljanih kandidatura i kandidacijskih lista

Rješenje o određivanju biračkih mjesta na području Općine Privlaka

Javni radovi-Javni poziv

Obavijest političkim strankama i biračima -
predlagateljima kandidacijskih
lista/kandidatura

PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014.-2020.



LAG
BOSUTSKI NIZ

LAG-u Bosutski niz dodijeljena sredstva za
provedbu Podmjere 19.2., 19.3. i 19.4. PRR
RH

Obavijest o članku 13. Zakona o javnoj
nabavi Temeljem članka 13. Zakona o
javnoj nabavi („Narodne novine“, broj:
90/11) ne postoje gospodarski subjekti
s kojima Općina Privlaka ne smije
sklapati ugovore o javnoj nabavi.

Strateški razvojni program Općine Privlaka 2017. - 2020.

**STRATEŠKI RAZVOJNI
PROGRAM OPĆINE
PRIVLAKA
2017. - 2020.**



Pristup informacijama

Odluka o ustrojavanju službenog upisnika

Odluka o imenovanju službenika za
informiranje

Izvjешća i planovi nezavisnih vijećnika

Prostorni plan uređenja



Zahtjev za dodjelu novčane pomoći za novorođeno dijete



OBAVIJEST O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
www.opcina-privlaka.hr - službene internet stranice Općine Privlaka od 20. studenog 2017. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PRIVLAKA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Općinsko vijeće Općine Privlaka je 04. srpnja 2016. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 05/16).

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Privlaka (objava: "Službeni vjesnik" VSŽ, broj 04/07 i 20/10) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Općine Privlaka.

Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO je Jedinstveni upravni odjel Općine Privlaka.

Sukladno polazištima iz Odluke o izradi, II. izmjene i dopune PPUO Privlaka odnose se na sveobuhvatne izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana koje naročito uključuju:

- izmjene i dopune plana u svrhu ostvarivanja gospodarskih i razvojnih programa Općine Privlaka;
- usklađivanje PPUO Privlaka sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonima i propisima koji imaju utjecaja na prostorno uređenje,
- izradu novih kartografskih prikaza PPUO Privlaka u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15);
- usklađivanje PPUO Privlaka sa II. i III. izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ, broj 07/02, 08/07, 09/07 - ispravak, 09/11 i 19/14);
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa prihvaćenim pojedinačnim inicijativama;
- izmjene i dopune PPUO Privlaka u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama koje temeljem članka 90. ZPU dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka donosi Općinsko vijeće Općine Privlaka.

U svrhu jednostavnije provedbe, po donošenju II. izmjena i dopuna objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

OBRAZLOŽENJE

1. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

1.1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave da dopune prostorni plan uređenja na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, te je PPUO Privlaka usklađen sa Zakonom.

1.2. Usklađenje PPUO Privlaka s ostalim zakonima i propisima

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ažurirane su mjere zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, te su provedena ostala potrebna usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) svi kartografski izrađeni su u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

1.3. Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije

Kako su, nakon usvajanja PPUO Privlaka donesene III. i IV. izmjene i dopune Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije, II. izmjenama i dopunama PPUO-om Privlaka:

- koridori prometne i komunalne infrastrukture usklađeni su s novim studijama i projektima,
- usklađene su lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija,
- usklađene su udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj stoke od cestovnih prometnica.

1.4. Usklađenje sa Prostornim planom PPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava

Rješenje deniveliranog prijelaza državne ceste D55 preko kanala Dunav - Sava, kao i spoj na županijskih cesta Ž4192 i Ž4193 na D55 iz Prostornog plana područja posebnih obilježja višenamjenskog kanala Dunav - Sava (NN 121/11) ugrađeni su u kartografske prikaze PPUO Privlaka.

1.5. Uvjeti za gradnju građevina

Uvjeti za gradnju građevina (udaljenosti građevina od regulacijskog pravca i međe, izgrađenost građevne čestice). usklađeni su temeljem pokazatelja iz dosadašnje provedbe PPUO Privlaka.

1.6. Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja Privlaka je preraspodijeljeno radi uključivanja legaliziranih zgrada.

1.7. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

II. izmjenama PPUO Privlaka određena su dodatna izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Zona športsko rekreacijske namjene "Bistra"
- Zona športsko rekreacijske namjene "Adrenalinski park Bosut"
- Zona ugostiteljsko - turističke namjene kamp "Bosut"

2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

2.1. Mjere očuvanja i zaštite kulturne baštine

II. izmjenama PPUO Privlaka ažurirani su podaci o zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima:

- **Crkva sv. Martina Biskupa u Privlaci** (broj registra Z-1161)
- **Arheološko nalazište Utvrde Zvirinac - Živica kraj Privlake** (broj registra Z-6926)

Kao kulturno dobro u postupku trajne zaštite **dodan je tradicijski niz u Privlaci**, dopunjen je popis evidentiranih kulturnih dobara (etnološka, profana, arheološka), te su ažurirane mjere zaštite.

2.2. Mjere zaštite prirode

ZAŠTIĆENA PODRUČJA:

Prema očitovanju Ministarstva zaštite okoliša i energetike na području Općine Privlaka nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Slijedom navedenog, Park - šuma "Zvirinac" brisana je u smislu zaštićenog područja.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA):

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži zapadni dio Općine Privlaka ulazi u područja ekološke mreže RH:

- **Spačvanski bazen** - područje značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (oznaka HR2001414)
- **Spačvanski bazen** - područje očuvanja značajno za ptice - POP (oznaka područja HR1000006)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

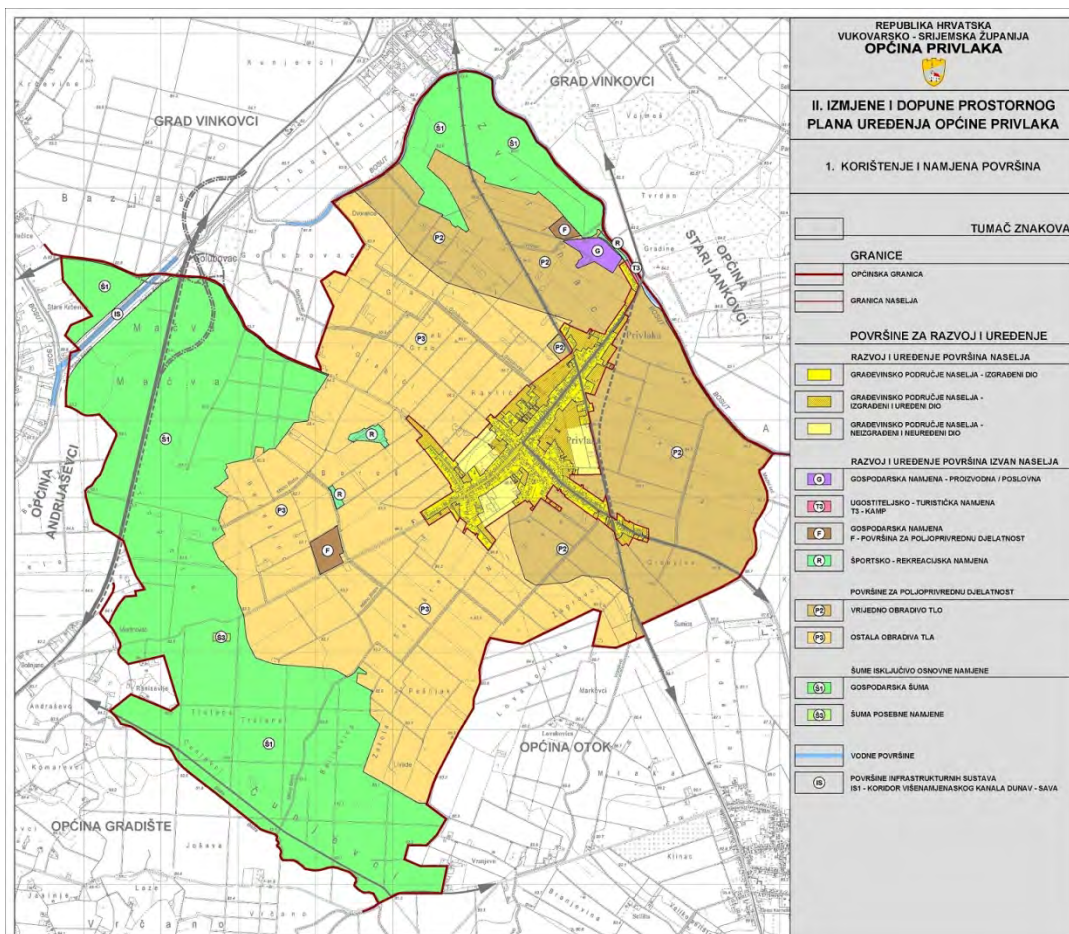
UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), utvrdilo je uvjete zaštite prirode koji su ugrađeni u Odredbe za provedbu PPUO Privlaka.

U cilju unapređenja kvalitete života i zdravlja građana u odredbe za provedbu PPUO Privlaka ugrađene su smjernice za uređenje zelenih površina autohtonim nasadima s nealergenom peludi.

UTVRĐIVANJE OBUHVATA OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka brisana obaveza je izrade Detaljnog plana uređenja Zone športsko rekreacijske namjene "Brestovac".



II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA
 kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.1. Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17 i 17/18) II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka bivša lokalna cesta L46024 (D55 - Otok - Ž4172), prešla je u kategoriju nerazvrstanih cesta.

Na području Općine Privlaka Hrvatske ceste d.o.o. planiraju zahvat na cestovnom smjeru: Županja - Vinkovci - Vukovar. Koridor planirane brze ceste položen je uz postojeći koridor državne ceste D55.

3.2. Željeznički promet

Prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 03/14 i 72/17) ažuriran je naziv i oznaka željezničke pruge za regionalni promet R105 Vinkovci - Drenovci - državna granica - (Brčko).

3.3. Biciklistički promet

U II. izmjene PPUO Privlaka ugrađena je biciklistička ruta Srijem 1 (Gunja - Otok - Vinkovci - Vukovar) koja se veže na međunarodnu biciklističku rutu "Dunav" i državnu glavnu biciklističku rutu "Sava".

Uvjeti za gradnju biciklističkih staza ažurirani su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

3.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Planirane lokacije i uvjeti gradnje osnovnih postaja pokretne mreže elektroničkih komunikacija usklađeni su sa Prostornim planom VSŽ.

3.5. Iskorištavanje nafte i plina

Na području Općine Privlaka nalazi se postojeći bunar PrNB-1 i pijezometar PrN-2 koji su u nadležnosti INA d.d. te je PPUO Privlaka dopunjen uvjetima osiguranja zaštitnog sigurnosnog prostora.

3.6. Plinska mreža

Postojeći visokotlačnog plinovoda Rokovci - Privlaka i mjesna srednjetačna plinovodna mreža ucrtani su prema podacima koje je dostavila Plinara istočne Slavonije d.o.o.

3.7. Korištenje obnovljivih izvora energije

II. izmjenama i dopunama PPUO Privlaka omogućava se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora energije, pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima (energane na biomasu, solarne elektrane, male hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo).

3.9. Vodnogospodarski sustav

SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., na području Općine Privlaka planira izgradnju dionice Regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije (Slakovci - Privlaka - Otok - Komletinci).

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

Temeljem studije izvedivosti odustalo se od izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Zvirinac", te je kanalizacijski kolektor naselja Privlaka priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Otoka. Nastavak izgradnje sustava odvodnje Općine Privlaka uključuje gradnju tlačnih cjevovoda fekalne odvodnje sa pripadajućim objektima.

3.10. Gospodarenje otpadom

Izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada planirana je na k.č.br. 1746/2 k.o. Privlaka.

Reciklažno dvorište za građevni otpad planirano je na k.č.br. 989 k.o. Privlaka gdje već postoji privremeno odlagalište građevinskog otpada.