

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/18., 03/20. i 04/21.), Općinsko vijeće, na 29. sjednici, 19. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Privlaka (Službeni vjesnik Vukovarsko srijemske županije broj 4/07, 20/10 i 22/18 -pročišćeni tekst 24/18), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Privlaka, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnoj) značenja ("Narodne novine", br. 37/14. i 154/14.), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 115/15.), Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine", br. 152/13.), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama čl. 61. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Vukovarko-srijemske županije

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Usklađivanje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije i sa Provedbenim programom Općine Privlaka

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

III. Izmjenama i dopunama PPUO Privlaka ostvariti će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Općine Privlaka te će se Plan uskladiti sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Privlaka

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Općina Privlaka, uočene su potrebe za manjim izmjenama i dopunama Plana.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz čl. 1. ove Odluke u suradnji sa Nositeljem izrade Plana

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
2. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava vukovarsko-srijemska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27b.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
8. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
15. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
18. Grad Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Ulica bana Josipa Jelačića 1.
19. Općina Andrijaševci, HR-32271 Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.
20. Općina Gradište, HR-32273 Gradište, Trg hrvatskih velikana 1.
21. Općina Stari Jankovci, HR-32241 Stari Jankovci, Dr. Franje Tuđmana 13.
22. Grad Otok, HR-32252 Otok, Vladimira Nazora 1.
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
25. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

-
26. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
 27. Općina Cerna, HR-32272 Cerna, Šetalište dr. Franje Tuđmana 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina ulica 3.
2. OPĆINA PRIVLAKA, HR-32251 Privlaka, Faličevci 7.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima koja su navedena. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka:

- izrada Prijedloga III. Izmjena o dopuna PPUO Privlaka - 60 dana po potpisu ugovora s izrađivačem Plana
- javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka - 8 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Privlaka financirat će se iz Proračuna Općine Privlaka i iz drugih izvora

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-01/24-08/2, URBROJ: 2196-14-01-24-2 od 01. listopada 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarsko-srijemska županije, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka, svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Privlaka

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 024-04/24-01/06

URBROJ: 2196-22-03-24-18

Privlaka, 19. prosinca 2024. godine



PREDsjednik OPĆINSKOG VIJEĆA

Rosandić, mag.educ.hist.

Rosandić